



**CITTA' DI RACALE
(Provincia di Lecce)**

**Cap.73055
C.F. 81001290758
Part. IVA 01423910759**

**Tel 0833 / 902311
Fax 0833 / 902318 – 902348**

**4° SETTORE
LAVORI PUBBLICI**

**AVVISO D'ASTA
PER L'ALIENAZIONE DI N. 11 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

In esecuzione della deliberazione del Commissario Prefettizio n. 3 del 21/02/2020, della Legge n. 783 del 24 dicembre 1908 n. 783, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 1909, n. 20, della deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 05/12/2011 e della propria Determinazione a contrattare n. 1392 del 30/12/2020,

RENDE NOTO

Che il giorno **04/02/2021, alle ore 10:00** e con continuazione, presso la sede comunale sita in Via Fiumi Marina, n. 08, in Racale, presso l'Ufficio Tecnico, si procederà all'esperimento di una asta pubblica, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la vendita di n. **11** immobili di proprietà comunale, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascuna unità posta in vendita.

Nel caso le operazioni di gara non vengano concluse nella data indicata, la seduta è aggiornata al giorno successivo, stessa ora, senza ulteriore comunicazione ai partecipanti non presenti.

A) IMMOBILI DESTINATI ALLA VENDITA:

1. Fabbricato sito in Racale Via Della Costanza, n. 3;

- Dati catastali: Foglio 22, particella 2077;
- Consistenza 3,5 vani;
- Categoria: A4;
- Classe: 3;
- Previsioni PDF vigente: B1;
- Previsione Pug adottato: Tessuto in cortina e/o con modesti arretramenti;
- **PREZZO A BASE D'ASTA € 27.000,00 (importo ridotto del 10% ai sensi dell' art. 6 della legge 24 dicembre 1908, n. 783 e deliberazione di G.C. n.218 del 05/12/2011);**

2. Fabbricato sito in Racale Via Della Costanza, n. 5;

- Dati catastali: foglio 22, particella 2076;

- Consistenza: 4,00 vani;
 - Categoria: A4;
 - Classe: 3;
 - Previsioni PDF vigente: B1;
 - Previsione Pug adottato: Tessuto in cortina e/o con modesti arretramenti;
 - **PREZZO A BASE D'ASTA € 27.000,00 (importo ridotto del 10% ai sensi dell' art. 6 della legge 24 dicembre 1908, n. 783 e deliberazione di G.C. n. 218 del 05/12/2011);.**
- 3. Fabbricato sito in Racale, via Della Costanza,7;**
- Dati catastali: Foglio 22, particella 2075;
 - Consistenza: 3,5 vani;
 - Categoria: A4;
 - Classe: 3;
 - Previsioni PDF vigente: B1;
 - Previsione Pug adottato: Tessuto in cortina e/o con modesti arretramenti;
 - **PREZZO A BASE D'ASTA € € 27.000,00 (importo ridotto del 10% ai sensi dell' art. 6 della legge 24 dicembre 1908, n. 783 e deliberazione di G.C. n.218 del 05/12/2011);.**
- 4. Fabbricato sito in Racale, via Della Costanza, n. 9;**
- Dati catastali: Foglio 22, particella 2074;
 - Consistenza: 4,5 vani;
 - Categoria: A4;
 - Classe: 3;
 - Previsioni PDF vigente: B1.
 - Previsione Pug adottato: Tessuto in cortina e/o con modesti arretramenti;
 - **PREZZO A BASE D'ASTA € € 27.000,00 (importo ridotto del 10% ai sensi dell' art. 6 della legge 24 dicembre 1908, n. 783 e deliberazione di G.C. n.218 del 05/12/2011);**
- 5. Terreno sito in Racale, Via Campore**
- Dati catastali: Foglio 25, particella 881;
 - Estensione: 44 mq.;
 - Qualità classe: Terr N Form;
 - Previsioni PDF vigente: zona E/1 (zona agricola);
 - Previsione pug adottato: Tessuto rado in ambito rurale;
 - **PREZZO A BASE D'ASTA € 500,00.**
- 6. Terreno sito in Racale, via Marinai d'Italia angolo Via Padre Pio;**
- Dati catastali: Foglio 12, particella 117;
 - Estensione: 1065 mq.;
 - Qualità classe: Incolt ster;
 - Previsioni PDF vigente: Zona E/1 (zona agricola);
 - Previsione Pug adottato: Contesti rurali – Agro asciutto – tessuti periurbani;
 - **PREZZO A BASE D'ASTA € 33.547,50 (importo ridotto del 10% ai sensi dell' art. 6 della legge 24 dicembre 1908, n. 783 e deliberazione di G.C. n.218 del 05/12/2011);**
- 7. Terreno sito in Racale, via Comunale Moschettini;**
- Dati catastali: Foglio 8, particella 1416;
 - Estensione: 47 mq.;
 - Qualità classe: Terr N Form;
 - Previsioni PDF vigente: Zona E/2 (zona agricola di salvaguardia);
 - Previsione pug adottato: Aree agricole olivetate;
 - **PREZZO A BASE D'ASTA € 520,00.**
- 8. Terreno sito in Racale, via Caduti sul lavoro angolo Via Cagliari;**
- Dati catastali: Foglio 22, particella 2106;
 - Estensione: 297 mq;

- Previsioni PDF vigente: Zona B/2;
- Previsione Pug adottato: città moderna, tessuto con fabbricati isolati;
- PREZZO A BASE D'ASTA € 34.749,00 (**importo ridotto del 10% ai sensi dell' art. 6 della legge 24 dicembre 1908, n. 783 e deliberazione di G.C. n.218 del 05/12/2011**);

9. Terreno sito in Racale, via Caduti Sul Lavoro angolo Via Sassari;

- Dati catastali: Foglio 22, particella 2105;
 - Estensione: 209 mq.;
 - Previsioni PDF vigente: zona B/2.
 - Previsione Pug adottato: città moderna, tessuto con fabbricati isolati;
- PREZZO A BASE D'ASTA € 24.390,00 (**importo ridotto del 10% ai sensi dell' art. 6 della legge 24 dicembre 1908, n. 783 e deliberazione di G.C. n.218 del 05/12/2011**);

10. Fabbricato sito in Racale, via Colonnello Galliano;

- Dati catastali: Foglio 16, particella 217, sub 2 e 7;
- Sub 2: Categoria C2; classe 1; consistenza 25 mq;
- Sub 7: Categoria A4; classe 3; consistenza: vani 4;
- Previsioni PDF vigente: A/2 centro storico;
- Previsione Pug adottato: Tessuto antico;
- PREZZO A BASE D'ASTA € 25.000,00.

11. Fabbricato sito in Racale alla Via Immacolata

- Dati catastali: foglio 16, particella 254, sub 15, categoria C/2, classe 3;
- Consistenza: 44 mq;
- Superficie catastale: 69 mq;
- Rendita: 68,17 €;
- Previsione PDF vigente: A2 centro storico;
- Previsione Pug adottato: Tessuto antico, edificio pubblico;
- Prezzo a base d'asta: 20.900,00

B) MODALITÀ DELLA VENDITA:

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e dal Programma di Fabbricazione.

Gli offerenti, pertanto, dovranno prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della vendita e dichiarare di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo, anche in merito all'eventuale esito negativo di pratiche di condono già attivate e delle attivande procedure per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni, nonché da ogni relativa spesa.

Il trasferimento della proprietà degli immobili non costituirà titolo per il rilascio di permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia.

C) DEPOSITO CAUZIONALE:

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare in favore dell'ente proprietario, pena l'esclusione, un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al **10%** del valore a base d'asta del singolo lotto per cui si presenta l'offerta, nella specie il deposito cauzionale dovrà essere pari a:

per l'unità 1	€	2.700,00
per l'unità 2	€	2.700,00
per l'unità 3	€	2.700,00
per l'unità 4	€	2.700,00
per l'unità 5	€	50,00
per l'unità 6	€	3.354,00
per l'unità 7	€	52,00

per l'unità 8	€	3.474,00
per l'unità 9	€	2.439,00
per l'unità 10	€	2.500,00
per l'unità 11	€	2.090,00

Nel caso di partecipazione a più lotti dovranno essere eseguiti tanti depositi cauzionali quante sono le offerte.

La predetta cauzione deve essere presentata mediante assegno circolare, titoli di Stato, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rispettivamente rilasciate da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione autorizzata o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della Programmazione economica.

La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà avere durata non inferiore a 120 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma c.c.);
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c.;
- c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- d) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

Si avverte che la cauzione provvisoria verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva e restituita al titolare o suo delegato esclusivamente presso l'Ufficio Tecnico, ovvero spedito qualora si accluda nella busta documenti apposita busta pre-affrancata.

D) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito indicate:

- Le offerte devono essere specifiche per singoli lotti e per ciascun lotto dovrà essere preventivamente documentato l'avvenuto deposito cauzionale.
- Sono ammesse offerte per più lotti, purché presentate singolarmente.
- Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.
- In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente. Non sono ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad offerte presentate per altri immobili.
- Sono ammesse offerte per procura. In tal caso le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autenticata.
- Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, per ogni singolo bene posto in vendita, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere o mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano, a questa Amministrazione presso l'Ufficio Protocollo in Via Fiumi Marina, 8, 73055 Racale, entro e non oltre le ore 12,00 (dodici/00) del giorno 03/02/2021.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualsiasi motivo non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

E' ammessa la consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune, che rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere, idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL NR. _____ DELL'ELENCO, SITO IN ALLA VIA _____, FOGLIO DI MAPPA NR. _____, PARTICELLA NR. _____, SUB NR. _____, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

I plichi devono contenere, pena esclusione dalla gara, al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – BUSTA DOCUMENTI" e "B – OFFERTA ECONOMICA".

Nota Bene:

E' consentito partecipare alla gara anche per più di un lotto. In tal caso dovranno essere presentati tanti plichi quante offerte saranno presentate, i plichi devono contenere, pena esclusione dalla gara, al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – BUSTA DOCUMENTI" e "B – OFFERTA ECONOMICA".

A – BUSTA DOCUMENTI

Deve contenere, a pena di esclusione:

1. Domanda di partecipazione all'asta pubblica e contestuale dichiarazione in bollo redatta secondo lo schema di cui all'Allegato A in calce al presente bando, debitamente datata e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.
N.B. Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, deve essere prodotta anche la procura speciale (in originale o copia autenticata).
2. Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, per ogni singolo lotto per il quale viene presentata offerta.
3. Eventuale ulteriore documentazione, in relazione al regime giuridico dell'offerente e alle modalità di presentazione dell'offerta.

I documenti di cui ai punti precedenti dovranno, a pena di esclusione, essere inseriti in busta sigillata, controfirmata lungo i lembi, chiusa con ceralacca e contrassegnata sul verso, oltre che con il nominativo dell'offerente, con la dicitura "**BUSTA DOCUMENTI – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL NR. _____ DELL'ELENCO, SITO IN _____ ALLA VIA _____ O LOCALITA' _____, FOGLIO DI MAPPA NR. _____, PARTICELLA NR. _____, SUB NR. _____, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**".

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'ufficio protocollo. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce.

B - BUSTA OFFERTA

Deve contenere, a pena di esclusione, dichiarazione in bollo, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato B, contenente l'offerta economica relativa al lotto prescelto.

Ogni offerta economica, dovrà essere inserita in busta sigillata, controfirmata lungo i lembi, chiusa con ceralacca e contrassegnata sul verso, oltre che con il nominativo dell'offerente, con la dicitura **“BUSTA OFFERTA – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL NR. _____ DELL'ELENCO, SITO IN _____ ALLA VIA _____ O LOCALITA' _____, FOGLIO DI MAPPA NR. _____, PARTICELLA NR. _____, SUB NR. _____, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE”**.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Nell'offerta, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere indicato l'immobile cui l'offerta si riferisce e il prezzo che l'interessato offre, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento, espresso sia in cifre che in lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione).

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. n. 827/1924).

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

E) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base.

Non saranno accettate offerte in diminuzione sul prezzo fissato o indeterminate o condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10 del R.D. n. 827/1924, previa valutazione della congruità e convenienza per l'Amministrazione.

Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, senza farsi luogo alla procedura di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

L'Amministrazione, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

F) CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica.

L'alienazione degli immobili avverrà nel rispetto della normativa vigente e alle condizioni contrattuali stabilite nel presente avviso d'asta.

Il trasferimento della proprietà non costituirà titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie. L'Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità al riguardo, anche in merito all'eventuale esito negativo delle attivande procedure per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni, nonché da ogni relativa spesa.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Amministrazione Comunale fino a quando non sarà intervenuta la stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita.

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, a pena di decadenza, entro il termine stabilito dall'Amministrazione, una garanzia fidejussoria definitiva pari al 10% dell'importo offerto, con durata non inferiore al tempo stabilito per l'integrale corresponsione del prezzo di acquisto.

Tale cauzione verrà svincolata solo al momento dell'integrale pagamento del prezzo e conseguente esatto adempimento nei confronti dell'Amministrazione.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà svincolato al momento dell'integrale ed esatto versamento del prezzo di acquisto.

E' in facoltà dell'Amministrazione incamerare la cauzione provvisoria in caso di dichiarazioni e/o documentazioni false, nonché in caso di mancato o ritardato adempimento, oltre i termini fissati, delle eventuali richieste di integrazioni e/o chiarimenti e/o comprova dei requisiti già dichiarati in relazione alla procedura di gara.

Verrà in ogni caso incamerata la cauzione provvisoria del partecipante che leda il principio della serietà dell'offerta.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura di vendita – quali, a titolo esemplificativo, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere – senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della firma del contratto, certificati e documenti comprovanti i requisiti richiesti, che dovessero ritenersi necessari a pena di revoca dell'aggiudicazione.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di recesso unilaterale per motivi di ordine pubblico, nell'interesse della collettività, senza che ciò comporti possibilità per l'acquirente di richiesta di risarcimento danni.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione o entro il diverso maggiore termine che potrà essere unilateralmente stabilito dall'Amministrazione Comunale.

Nel caso di mancata stipulazione nel termine stabilito per fatto dell'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dalla gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Gianfranco Manco.

- DOCUMENTAZIONE di gara, elaborati tecnici ed INFORMAZIONI - Presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Via Fiumi Marina, Racale, tel. 0833/902325, nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Richieste informazioni via mail all'indirizzo: gianfranco.manco@comune.racale.le.it.

Si rende noto che è possibile visionare gli stabili oggetto del bando, durante il periodo di pubblicazione dello stesso, nei giorni di **martedì** e **giovedì** dalle ore 10,00 alle ore 13,00, previo appuntamento telefonico e prenotazione con i tecnici comunali al n. 0833/902325.

Si rende noto che il Bando è pubblicato sull'albo pretorio on-line del Comune di Racale.

Indirizzo sito internet Comune di Racale: <http://www.comune.racale.le.it>.

Allegati:

- Allegato A
- Allegato B
- Allegato C

Racale, lì 31/12/2020

Il Responsabile del 4° Settore
Ing. Gianfranco Manco

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL NR. _____ DELL'ELENCO, SITO IN _____ ALLA VIA _____ O LOCALITA' _____, FOGLIO DI MAPPA NR. _____, PARTICELLA NR. _____, SUB NR. _____, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

Al Comune di Racale
Via Fiumi Marina
73055 Racale (LE)

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui al nr. _____ dell'Elenco, sito in _____, alla Via/Piazza _____, Località _____, foglio di mappa nr. _____, particella nr. _____, sub nr. _____, di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Documentazione.

Il _____ sottoscritto _____ C.F. _____ nato il _____ a _____ residente in _____ in qualità di (persona fisica, titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa) _____ con sede in _____ P. IVA _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta per l'alienazione dell'immobile di cui al nr. _____ dell'Elenco riportato al punto A) dell'Avviso d'Asta, sito in via _____ località _____, foglio di mappa nr. _____, particella nr. _____, sub nr. _____, di proprietà comunale, in qualità di:

- persona fisica
 titolare di impresa individuale
 rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa
(crociare una delle caselle)

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

(se l'offerente è persona fisica)

- a) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
b) di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
c) di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 Maggio 1965 n. 575.

ovvero

(se l'offerente è impresa individuale, società, cooperativa, consorzio o altro ente)

- a) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
1. numero di iscrizione
 2. data di iscrizione
 3. durata della ditta/data termine
 4. titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)
.....
.....
.....
- b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) che i soggetti di cui innanzi non hanno in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 Legge 31 maggio 1965 n.575.

DICHIARA ALTRESI'

(sia nel caso di persona fisica che nel caso di persona giuridica)

- e) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 3, ultimo comma, R.D. 2440/1923 e art. 68 R.D. n. 827/24;
- f) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt.120 e ss. L. 689/81 e s.m.i.
- g) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di vendita contenute nell'avviso d'asta e nella relazione di stima, nonché negli ulteriori atti del procedimento;
- h) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano di Fabbricazione Comunale e relative Norme Tecniche d'attuazione;
- i) di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;
- j) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;
- k) di essere consapevole che l'acquisto degli immobili non costituisce titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie e che l'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità, anche in merito all'eventuale esito negativo delle attivande procedure e delle spese sostenute al riguardo;
- l) di rinunciare a richiedere la restituzione delle spese sostenute per la partecipazione alla gara, qualunque ne sia l'esito;
- m) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto senza ritardo, salvo il risarcimento di tutti i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di ritardo o di mancata stipulazione;
- n) di osservare tutte le prescrizioni dettate dalle condizioni di vendita.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio:

Via

Telefono

Fax.....

Firma

Data

Nota Bene

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 la firma in calce alla domanda non va autenticata, ma è necessario allegare, a pena di esclusione, fotocopia di documento di identità o di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

ALLEGATO B

OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL NR. _____ DELL'ELENCO, SITO IN _____ ALLA VIA _____ O LOCALITA' _____, FOGLIO DI MAPPA NR. _____, PARTICELLA NR. _____, SUB NR. _____, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".



Al Comune di Racale
Ufficio Protocollo
Via Fiumi Marina
73055 Racale (LE)

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui al nr. _____ dell'Elenco riportato al punto A) dell'Avviso d'Asta, sito in _____ alla Via/Piazza _____, Località _____, foglio di mappa nr. _____, particella nr. _____, sub nr. _____, di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
Offerta.

Con riferimento all'avviso d'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale di cui al nr. _____ dell'Elenco allegato all'Avviso d'Asta di cui all'oggetto, sito in _____ alla via _____, località _____, il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ residente in _____, via _____, C.F./Partita _____, IVA _____, in qualità _____ di _____, si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare l'immobile di cui al nr. _____ dell'Elenco allegato all'Avviso d'Asta, sito in via _____, località _____, e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

L'OFFERTA, COMPRENSIVA DEL PREZZO A BASE D'ASTA E DELL'AUMENTO, È DI EURO _____(in cifre) _____ . (in lettere).

Il prezzo su indicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso d'asta.
La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta stessa.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione si legge il seguente domicilio:

.....

In fede

Data

Firma

Nota Bene

1. Apporre marca da bollo.
2. Inserire i dati descrittivi dell'immobile risultanti dall'avviso d'asta.
3. Inserire in numeri e lettere il prezzo offerto.
4. Apporre in calce all'offerta la firma della persona fisica/procuratore della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante o procuratore speciale della società/cooperativa/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l'offerente.
5. Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 la firma in calce alla domanda non va autenticata, ma è necessario allegare, fotocopia di documento di identità o di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Premesso che:

- è stata indetta una gara per pubblico incanto per il giorno _____ alle ore _____ per l'alienazione di beni di cui all'avviso d'asta del _____;
- atteso che in base alle disposizioni di cui all'avviso d'asta stesso e al disciplinare di gara per essere ammessi alla gara è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio in assegni circolari, titoli di Stato, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa;
- preso atto che lo svincolo della cauzione provvisoria dovrà essere disposto da codesto Ente,

TUTTO CIO' PREMESSO

Il/La sottoscritto/a Istituto di Credito Banca/Compagnia di assicurazioni _____ e per esso/a i suoi legali rappresentanti costituiscono fidejussione nell'interesse di _____ ed a favore del _____ sino alla concorrenza di Euro _____ corrispondenti all'ammontare del deposito cauzionale.

Consequentemente il/la sottoscritto/a Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni _____ si obbliga, sin d'ora ed incondizionatamente ed in particolare escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957 C.C., ad effettuare su semplice richiesta di codesta Società, senza alcuna riserva, il versamento alla medesima della somma predetta.

Data Timbro Firma

Nota Bene

Le sopra richieste condizioni devono essere integralmente riportate a pena di esclusione.

La sopra riportata fidejussione deve inoltre contenere a pena di nullità una dichiarazione del rappresentante della Banca che specifichi, sotto la propria responsabilità, nome, cognome, qualifica e atto in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare la Banca/Assicurazione.

Ai sensi del bando, la fideiussione dovrà avere durata non inferiore a 120 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma c.c.);
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c.;
- c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- d) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.