



CITTÀ DI RACALE

Provincia di Lecce

A V V I S O

IL 17 GIUGNO 2024

**SCADE IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMU
DOVUTA PER L'ANNO CORRENTE.**

La legge di Bilancio 2024 (n. 213 del 30/12/2023) non ha apportato novità sostanziali in materia di IMU rispetto alla normativa introdotta dalla Legge 27/12/2019 n. 160 (art.1 commi dal 738 al 783).

Sono **sogetti passivi IMU** i proprietari di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

ALIQUOTE

Le aliquote e le detrazioni di imposta, valide ai fini della determinazione del versamento IMU 2024, sono le stesse approvate con delibera n. 44 del 17/06/2020 del Commissario Straordinario e delibera di Consiglio Comunale n.16 del 31/05/2021, consultabili sul sito dell'ente <https://www.comune.racale.le.it/>, nella sezione Tributi e di seguito riportate.

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote IMU % |
|------|--|----------------|
| 1 | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 10,60 |
| 2 | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 6 |
| 3 | Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.4 del Regolamento Comunale) | 0 |
| 4 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale | 5,30 |

| | | |
|---|---|-------|
| 5 | Immobili locati ad uso residenziale con contratto di locazione regolarmente registrato | 7,60 |
| 6 | Aree fabbricabili | 10,60 |
| 7 | Terreni agricoli non esenti | 10,60 |
| 8 | Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1 |
| 9 | Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati | 2,50 |

Variazione tasso di interesse legale 2024

Dal 1° gennaio 2024 il tasso di interesse da applicare in caso di ravvedimento operoso è pari al **2,5%** annuo (MEF - Decreto 29 novembre 2023 - pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 288 dell'11/12/2023).

CODICE CATASTALE DEL COMUNE RACALE: H147

CODICE IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 E F24 SEMPLIFICATO:

| DESCRIZIONE | CODICE TRIBUTARIO | |
|---|-------------------|-------|
| | COMUNE | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze | 3912 | - |
| IMU – imposta municipale propria relativa ai terreni | 3914 | |
| IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO | | 3925 |
| IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE | 3930 | |
| IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili | 3916 | |
| IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati | 3918 | |

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.
 Tel. 0833 902342/902332/902315
 E- mail: ufficiotributi@comune.racale.le.it

Dalla residenza comunale, 30/05/2024

Il Funzionario Responsabile
 Dott. Diego Mazzotta