



# CITTÀ DI RACALE

PROVINCIA DI LECCE

## AVVISO

**IL 16 DICEMBRE 2024**

### SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO IMU DOVUTA PER L'ANNO D'IMPOSTA CORRENTE

Sono soggetti passivi IMU i proprietari di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

#### ALIQUOTE

Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto.

Le aliquote e le detrazioni di imposta, valide ai fini della determinazione del saldo 2024, sono le stesse approvate con delibera n. 44 del 17/06/2020 del Commissario Straordinario e delibera di Consiglio Comunale n.16 del 31/05/2021, consultabili sul sito dell'ente <https://www.comune.racale.le.it/>, nella sezione Tributi e di seguito riportate.

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI   | Aliquote IMU % |
|------|--|----------------|
| 1    | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni  | 10,60          |
| 2    | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7  | 6              |
| 3    | Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.4 del Regolamento Comunale) | 0              |
| 4    | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale  | 5,30           |
| 5    | Immobili locati ad uso residenziale con contratto di locazione regolarmente registrato   | 7,60           |
| 6    | Aree fabbricabili  | 10,60          |
| 7    | Terreni agricoli non esenti  | 10,60          |
| 8    | Fabbricati rurali ad uso strumentale   | 1              |
| 9    | Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati  | 2,50           |

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE RACALE- H147

CODICE IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 E F24 SEMPLIFICATO:

| DESCRIZIONE   | CODICE TRIBUTARIO |       |
|---|-------------------|-------|
|   | COMUNE            | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze   | 3912              | -     |
| IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni  | 3914              |       |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO             |                   | 3925  |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930              |       |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili   | 3916              |       |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati   | 3918              |       |

**SPORTELLO INFORMAZIONI**

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.  
Tel. 0833 902332/902342  
E- mail: [ufficiotributi@comune.racale.le.it](mailto:ufficiotributi@comune.racale.le.it)