



CITTA' DI RACALE
(Provincia di Lecce)

Cap.73055
C.F.81001290758
Part. IVA 01423910759

Tel 0833/902311
Fax 0833 / 902318 - 902348

4° SETTORE
LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per la costruzione dell'Impianto Natatorio Comunale. Decreto di esproprio.

DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' N. 05 DEL 20/04/2017.

Racale, lì 20/04/2017

Il Responsabile del 4° Settore
Ing. Gianfranco Manco

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n. 93 del 23/04/2015 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Completamento dell’impianto natatorio comunale. Importo progetto euro 880.000,00”;
- Con determinazione n. 497 del 25/08/2015 i lavori in questione venivano aggiudicati in via definitiva all’ATI Alfa Impianti srl (Capogruppo), S.S. 101 Km 22,245 – 73044 Galatone (LE), P.IVA 02665960759, pec: alfaimpianti.sn@legalmail.it e Edil Generali srl (mandante, Zona Industriale, 33 – 73044 Galatone (LE) P.I. 03818200754, pec: edilgenerali@legalmail.it, per l’importo contrattuale di € 698.844,10 (Importo al netto del ribasso d’asta pari al 2,00% sull’importo a base d’asta di € 710.045,00) di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre IVA al 10%;
- Con contratto di Repertorio n. 06 del 05/04/2016, registrato a Casarano, l’appalto in questione è stato aggiudicato in via definitiva all’ATI Alfa Impianti srl (Capogruppo) , S.S. 101 Km 22,245 – 73044 Galatone (LE), P.IVA 02665960759, pec: alfaimpianti.sn@legalmail.it e Edil Generali srl (mandante, Zona Industriale, 33 – 73044 Galatone (LE) P.I. 03818200754, pec: edilgenerali@legalmail.it, per l’importo contrattuale di € 698.844,10 (Importo al netto del ribasso d’asta pari al 2,00% sull’importo a base d’asta di € 710.045,00) di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre IVA al 10%;
- Per l’esecuzione dell’opera pubblica in questione è stata attivata la procedura di esproprio per l’acquisizione dei terreni riportati nella tabella seguente:

N. ordine	ESTREMI CATASTALI				SUPERFICIE ESPROPRIATA (MQ)	Importo indennità di espropriazione
	DITTA INTESTATA ALL’UFFICIO DEL TERRITORIO DI LECCE	foglio	P.lla	estensione (are)		
1.	Russi Anna, nata a Lecce il 14/03/1924, CF: RSSNNA24C54E506B, proprietaria per 1/1, bene personale	17	2255	24,50	2450	43.484,41
2.	Russi Anna, nata a Lecce il 14/03/1924, CF: RSSNNA24C54E506B, proprietaria per 1/1, bene personale	17	2256	0,65	65	347,75
3.	Russi Anna, nata a Lecce il 14/03/1924, CF: RSSNNA24C54E506B, proprietaria per 1/1, bene personale;	17	2159	(catasto fabbricati)	355	1.899,25
4.	Russi Anna, nata a Lecce il 14/03/1924, CF: RSSNNA24C54E506B, proprietaria per 1/1, bene personale	17	2044	68,83	6883	36.824,05
5.	Simeone Rocco, nato a Racale il 11/01/1924, CF: SMNRCC24A11H147D; proprietario per 1/1, bene personale;	17	2040	10,27	1027	7.826,65
6.	-) Gianfreda Clotilde nata a Supersano il 14/07/1917, cf: GNFCTL17L54L008U, proprietaria per 3/9, bene personale; -)Nassisi Fernando Luciano, nato a Melissano il 13/12/1948, CF: NSSFNN48T13F109X, proprietario per 2/9, bene personale; -) Nassisi Maria Cristina, nata a Melissano il 29/07/1950, CF: NSSMCR50L69F109Y, proprietario per 2/9, bene personale; -) Nassisi Rosario Pasquale, nato a Melissano il 14/03/1947, CF: NSSRRP47C14F109R, proprietario per 2/9, bene personale;	17	2049	20,70	2070	11.474,51
7.	Corvaglia Crocefisso nato a Racale il 02/05/1941, CF: CRVCCF41E02H147S, proprietario per 1/1, bene personale;	17	2038	19,02	1902	10.967,17

8.	-) Casto Quintino, nato ad Alliste il 30/08/1960, CF: CSTQTN60M30A208L, proprietario per ½ in regime di comunione dei beni; -) Perdicchia Antonella, nata a Melissano il 09/01/1962, CF PRDNNL62P41F109R, proprietaria per ½ in regime di comunione dei beni;	17	2036	10,16	1016	5.640,20
9.	-) Corvaglia Maria nata a Gallipoli il 16/09/1956, CF:CRMRA56P56D883B, proprietaria per ½ in regime di comunione dei beni; -) D'aprile Antonio, nato a Racale il 02/02/1953; CF: DPRNTN53B02H147P, proprietario per ½ in regime di comunione dei beni;	17	2034	5,36	536	4.807,50

- Questo Ente ha proceduto alla formale notifica dell'indennità di espropriazione alle suddette ditte espropriande;
- Tutte le suddette ditte espropriande hanno accettato l' indennità di espropriazione notificata;
- Questo Ente ha proceduto al pagamento dell' indennità di espropriazione a favore delle ditte espropriande, come da elenco seguente:

Ditta	Importo (€)	Modalità di pagamento
Russi Anna, nata a Lecce il 14/03/1924, CF: RSSNNA24C54E506B,	82.555,46	Bonifico bancario del 12.06.2003 n. 782760650 presso Banca Arditi Galati filiale di Nociglia;
Simeone Rocco, nato a Racale il 11/01/1924, CF: SMNRCC24A11H147D	7.826,65	Mandato di pagamento n. 1191 del 29.06.2004 e quietanzato in data 30.06.2004
-) Gianfreda Clotilde nata a Supersano il 14/07/1917, cf: GNFC1L17L54L008U; -)Nassisi Fernando Luciano, nato a Melissano il 13/12/1948, CF: NSSFNN48T13F109X; -) Nassisi Maria Cristina, nata a Melissano il 29/07/1950, CF: NSSMCR50L69F109Y; -) Nassisi Rosario Pasquale, nato a Melissano il 14/03/1947, CF: NSSRRP47C14F109R;	11.474,51	Mandato di pagamento n. 1215 del 01.07.2004 e quietanzato in data 05.07.2004 da Nassisi Rosario Pasquale, nato a Melissano il 14/03/1947, CF: NSSRRP47C14F109R;
Corvaglia Crocefisso nato a Racale il 02/05/1941, CF: CRVCCF41E02H147S	10.967,17	Mandato di pagamento n. 384 del 10.02.2009 e quietanzato in data 25.02.2009
Casto Quintino, nato ad Alliste il 30/08/1960, CF: CSTQTN60M30A208L	5.640,20	Mandato di pagamento n. 1189 del 08.05.2006 e quietanzato in data 22.05.2006
D'aprile Antonio, nato a Racale il 02/02/1953; CF: DPRNTN53B02H147P	4.807,50	Mandato di pagamento n. 2104 del 27.11.2006 e quietanzato in data 04.12.2006

Viste le quietanze di pagamento delle indennità di espropriazione, allegate alla presente decreto di espropriazione, quali parte integrante e sostanziale;

Visto il DPR 327/2001 e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.Lgs.18.08.2000 n° 267 e s.m.i.;

adotta il seguente

Decreto di Espropriazione

- 1) Di disporre, a favore del Comune di Racale e per i lavori di Costruzione dell'Impianto Natatorio Comunale, l'espropriazione definitiva dei terreni sottoindicati:

N. ordine	ESTREMI CATASTALI				SUPERFICIE ESPROPRIATA (MQ)	Importo indennità di espropriazione
	DITTA INTESTATA ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI LECCE	foglio	P.lla	estensione (are)		
1.	Russi Anna, nata a Lecce il 14/03/1924, CF: RSSNNA24C54E506B, proprietaria per 1/1, bene personale	17	2255	24,50	2450	43.484,41
2.	Russi Anna, nata a Lecce il 14/03/1924, CF: RSSNNA24C54E506B, proprietaria per 1/1, bene personale	17	2256	0,65	65	347,75
3.	Russi Anna, nata a Lecce il 14/03/1924, CF: RSSNNA24C54E506B, proprietaria per 1/1, bene personale;	17	2159	(catasto fabbricati)	355	1.899,25
4.	Russi Anna, nata a Lecce il 14/03/1924, CF: RSSNNA24C54E506B, proprietaria per 1/1, bene personale	17	2044	68,83	6883	36.824,05
5.	Simeone Rocco, nato a Racale il 11/01/1924, CF: SMNRCC24A11H147D; proprietario per 1/1, bene personale;	17	2040	10,27	1027	7.826,65
6.	-) Gianfreda Clotilde nata a Supersano il 14/07/1917, cf: GNFC17L54L008U, proprietaria per 3/9, bene personale; -)Nassisi Fernando Luciano, nato a Melissano il 13/12/1948, CF: NSSFNN48T13F109X, proprietario per 2/9, bene personale; -) Nassisi Maria Cristina, nata a Melissano il 29/07/1950, CF: NSSMCR50L69F109Y, proprietario per 2/9, bene personale; -) Nassisi Rosario Pasquale, nato a Melissano il 14/03/1947, CF: NSSRRP47C14F109R, proprietario per 2/9, bene personale;	17	2049	20,70	2070	11.474,51
7.	Corvaglia Crocefisso nato a Racale il 02/05/1941, CF: CRVCCF41E02H147S, proprietario per 1/1, bene personale;	17	2038	19,02	1902	10.967,17
8.	-) Casto Quintino, nato ad Alliste il 30/08/1960, CF: CSTQTN60M30A208L, proprietario per ½ in regime di comunione dei beni; -) Perdicchia Antonella, nata a Melissano il 09/01/1962, CF PRDNNL62P41F109R, proprietaria per ½ in regime di comunione dei beni;	17	2036	10,16	1016	5.640,20
9.	-) Corvaglia Maria nata a Gallipoli il 16/09/1956, CF:CRVMRA56P56D883B, proprietaria per ½ in regime di comunione dei beni; -) D'aprile Antonio, nato a Racale il 02/02/1953; CF: DPRNTN53B02H147P, proprietario per ½ in regime di comunione dei beni;	17	2034	5,36	536	4.807,50

- 2) Di dare atto che:

- gli immobili di cui sopra diventano proprietà del Comune di Racale liberi da qualsiasi gravame e tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità;
- Il presente provvedimento sarà:
 - notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili;
 - Registrato presso l'Ufficio del Registro di Casarano;
 - Trascritto in termini di urgenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce;
 - Fatto oggetto di voltura catastale presso Ufficio del Territorio di Lecce;
 - Pubblicato, per estratto, sul bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
 - Pubblicato per 30 giorni all'albo pretorio on-line del Comune di Racale.

Il Responsabile del 4° Settore
Ing. Gianfranco Manco

Data 11/06/2003

MANDATO DI PAGAMENTO N. 1237

ESERCIZIO	CODICE	CAPITOLO	RIFERIMENTO AL BILANCIO ARTICOLO
2003	206010100	3017	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

IMPEGNO	RIFERIMENTO ALL'IMPEGNO DESCRIZIONE	ATTO DELL'IMPEGNO
199/ 1755	residui	
RESIDUO		

Il Tesoriere paghera', al nominativo sottoindicato, l'importo del presente mandato.

Nominativo **RUSSI, ANNA** 2115
 Indirizzo **VIA UNITA' D'ITALIA**
73020 S.CASSIANO LE
 Cod.Fiscale **RSSNNA24C54E506B**

VISTO PER LA RESOLUZIONE FORMALE
 IL TESORIERE

IMPORTO DEL MANDATO	RITENUTE	NETTO
82.555,46	0,00	82.555,46

ottantaduemilacinquecentocinquantacinque/46

Causale **indennita' di espropriazione zona sportiva**
det.n. 185 del 05.6.03

Pagamento **C/C BANCARIO c/c n. 00782760650 ABI 03049 CAB 79840** Banca **ARABICA**

Allegati **ACCERTO SUL C.C. BANC. N° 182760650**
12 GIU 2003
 Note **ATTESTA CHE TRATTI**
RESIDUI 2002 IN OG
DI DEFINIZIONE

Bollo **Bollo assolto**
 P.P. reg. **Conto Contabilita'**

SITUAZIONE DEL BILANCIO	STANZIAMENTI	MANDATI EMESSI	DISPONIBILITA'
RESIDUI COMPETENZA	944.970,44 0,00	82.555,46 0,00	862.414,98 0,00



Il dirigente **Rag. Aquila Antonio**

9716 12.06.03 WM30 TP-ITALIA B M P S 502320
613.06.2003 ABIVISA EURS 2003 TP-ITALIA B M P S 502320 HELP

*** TESORERIA E CASSA *** SCARICO ORDINATIVI E CARTE CONTABILI DI USCITA
IMPORTO 82.551,96 CAUS. 48 SPESE 0,00 COMM. 3,50
BONIFICO NON CONDIZIONATO

ENTE 2 COMUNE DI RACALE
ESERCIZIO FINANZIARIO 2003
MANDATO NUMERO 1237 SUB BBOA 1 TE

BENEFICIARIO RUSSI ANNA-S-CASSIANO LE
IMPORTO 82.551,96 DIVISA OPERAZIONE EURO
DESCRIZIONE IND.ESPROPRIO ZONA SPORTIVA DET.N.185 DEL 050603

MODALITA' DI ESECUZIONE 53 BONIFICO
BONIFICO N° 971600100057 CRO 17708747203
C/C 00782760650

CONTO CORRENTE 00782760650 INTESTATARIO RUSSI ANNA-S-CASSIANO LE
PRENOTATA (S/N) N° 00782760650 ESENTE DA BOLLO
LIVELLO 00782760650

PROSEGUIRE CON NUOVA ESECUZIONE (S/N) 0
BONIFICO -
B 9716 12.06.03 0 INBO HX25 203350

9716 12.06.03 0 INBO HX25 502320
B DIVISA = EURO TP-ITALIA B M P S

** SERVIZIO BONIFICI - INTERROGAZIONE BONIFICO -
FILIALE 9716 DATA 12.06.2003 - NUMERO 0971600100057 C.R.O. 17708747203
CONV DA AUT. COMPLETO

DATI ORDINANTE DATI DESTINATARIO
C/C C/C 00782760650
COMUNE DI RACALE RUSSI ANNA-S-CASSIANO LE

RACALE LE
BANCA DESTINATARIA : ABI 03049,4 CAB 79840,5
DENOMINAZIONE BANCA ARDITI GALATI
PIAZZA NOCIGLIA PROV. LE
AGENZIA
BANCA TRAMITE

BONIFICO NON CONDIZIONATO
IMPORTO 82.551,96 CAUS. 48 SPESE 0,00 COMM. 3,50

ORD. 12.06.2003 VAL. BEN. 17.06.2003 VAL. CORR. 16.06.2003
DATA ORDINE 12.06.2003

INF. A CLIENTE IND.ESPROPRIO ZONA SPORTIVA DET.N.185 DEL 050603
1561-PREMERE INVIO PER PROSEGUIRE

20226060
3. ARDITI - NOCIGLIA
3.50

*

COMUNE DI RACALE
VIA FIUMI MARINA, 0 - 73055 RACALE (LE)

Cod. Fisc. 81001290758

Data 29/06/2004

MANDATO DI PAGAMENTO N. 1191

ESERCIZIO	CODICE	RIFERIMENTO AL BILANCIO	
		CAPITOLO	ARTICOLO
2004	206020100	3018	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

IMPEGNO	RIFERIMENTO ALL'IMPEGNO		ATTO DELL'IMPEGNO
	DESCRIZIONE		
2001/ 1553	RESIDUI		
RESIDUO			

Il Tesoriere paghera', al nominativo sottoindicato, l'importo del presente mandato.

Nominativo SIMEONE ROCCO
Indirizzo VIA P.PE DI NAPOLI 85
73055 RACALE LE
Cod.Fiscale SMNRCC24A11H147D

USO PER LA PRESENTAZIONE
IL TESORIERE

1282

IMPORTO DEL MANDATO	RITENUTE	NETTO
7.826,65	0,00	7.826,65

settemilaottocentoventisei/65

Causale indennita' d'esproprio x impianto notatorio

Pagamento RIMESSA DIRETTA

Allegati

Note

Bollo Bollo assolto
P.P. reg.

Conto Contabilita'



SITUAZIONE DEL BILANCIO	STANZIAMENTI	MANDATI EMESSI	DISPONIBILITA'
RESIDUI	124.452,94	7.826,65	116.626,29
COMPETENZA	0,00	0,00	0,00



dirigente Rag. Aquila Antonio

[Handwritten signature]

Quietanza

[Handwritten signature]

*

COMUNE DI RACALE
VIA FIUMI MARINA, 0 - 73055 RACALE (LE)

Cod. Fisc. 81001290758

Data 01/07/2004

MANDATO DI PAGAMENTO N. 1215

ESERCIZIO	CODICE	RIFERIMENTO AL BILANCIO	
		CAPITOLO	ARTICOLO
2004	206020100	3018	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

IMPEGNO	RIFERIMENTO ALL'IMPEGNO		ATTO DELL'IMPEGNO
	DESCRIZIONE		
2001/ 1553	RESIDUI		
RESIDUO			

Il Tesoriere paghera', al nominativo sottoindicato, l'importo del presente mandato.

Nominativo GERMANI NASSISI GIANFREDA
Indirizzo VIA CASARANO 51
73040 MELISSANO LE
Cod. Fiscale

2362

IMPORTO DEL MANDATO	RITENUTE	NETTO
11.474,51	0,00	11.474,51

Stampa: VETTORELLA... IL TESORIERE

undicimilaquattrocentosettantaquattro/51

Causale indennita' esproprio per impianto natatorio

Pagamento QUIETANZA NASSISI ROSARIO C.F.=NSSRSR47C14F109X

Allegati

Note

Bollo Bollo assolto
P.P. reg.

Conto Contabilita'

PAGATO
05. LUG. 2004
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.
RACALE

SITUAZIONE DEL BILANCIO	STANZIAMENTI	MANDATI EMESSI	DISPONIBILITA'
RESIDUI	124.452,94	19.301,16	105.151,78
COMPETENZA	0,00	0,00	0,00

Il dirigente Rag. Aquila Antonio

Quietanza

*

COMUNE DI RACALE
VIA FIUMI MARINA, 6 - 73055 RACALE (LE)

Cod. Fisc. 81001290758

Data 10/02/2009

MANDATO DI PAGAMENTO N. 384

ESERCIZIO	CODICE	CAPITOLO	RIFERIMENTO AL BILANCIO ARTICOLO
2009	206010100	3017	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI
	Siope 2107		ALTERE INFRASTRUTTURE

IMPEGNO	DESCRIZIONE	RIFERIMENTO ALL'IMPEGNO	ATTO DELL'IMPEGNO
1999/ 1755	residui		
RESIDUO			

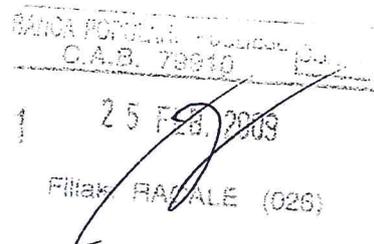
Il Tesoriere paghera', al nominativo sottoindicato, l'importo del presente mandato.

Nominativo CORVAGLIA CROCEFISSO 3541
Indirizzo ZURCHESTRASSE 70
08730 UZNACH S.GALLO -SVIZZERA
Cod.Fiscale CRVCCF41E02H147S

IMPORTO DEL MANDATO	RITENUTE	NETTO
10.967,17	0,00	10.967,17
diecimilanovecentosessantasette/17		

Causale pagamento indennità d'esproprio dell'8.11.2007
determina 432/2007

Pagamento RIMESSA DIRETTA



Allegati

Note SOMMA VINCOLATA

Bollo Bollo assolto Conto
P.P. reg. Contabilita'

SITUAZIONE DEL BILANCIO	STANZIAMENTI	MANDATI EMESSI	DISPONIBILITA'
RESIDUI	775.190,64	24.475,32	750.715,32
COMPETENZA	0,00	0,00	0,00

Il dirigente
(dott. Sebastiano D'Argento)

Quietanza

Corvaglia Crocefisso

*

COMUNE DI RACALE
VIA FIUMI MARINA, 6 - 73055 RACALE (LE)

Cod. Fisc. 81001290758

Data 08/05/2006

MANDATO DI PAGAMENTO N.1189

ESERCIZIO	CODICE	RIFERIMENTO AL BILANCIO	
		CAPITOLO	ARTICOLO
2006	206020100	3018 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI	

IMPEGNO	RIFERIMENTO ALL'IMPEGNO	
	DESCRIZIONE	ATTO DELL'IMPEGNO
2001/ 1553 RESIDUO	RESIDUI	

VISTO PER LA RECAPITOLAZIONE
IL TESORIERE

Il Tesoriere paghera', al nominativo sottoindicato, l'importo del presente mandato.

Nominativo CASTO QUINTINO * 1880
Indirizzo VIA LUCANIA 21
73055 RACALE LE
Cod.Fiscale CSTQTN60M30A208L

IMPORTO DEL MANDATO	RITENUTE	NETTO
5.640,20	0,00	5.640,20

cinquemilaseicentoquaranta/20

Causale INDENNITA' DI ESPROPRIO X REALIZZAZIONE PISCINA COMUNALE

Pagamento RIMESSA DIRETTA

Allegati

Note SOMMA VINCOLATA N. 100003

Bollo Bollo assolto Conto
P.P. reg. Contabilita'



SITUAZIONE DEL BILANCIO	STANZIAMENTI	MANDATI EMESSI	DISPONIBILITA'
RESIDUI	691.108,53	113.019,32	578.089,21
COMPETENZA	250.000,00	0,00	250.000,00

Il dirigente Rag. Aquila Antonio

Quietanza

[Handwritten signature]
2006/05/08



[Handwritten signature]

*

COMUNE DI RACALE
VIA FIUMI MARINA, 6 - 73055 RACALE (LE)

Cod. Fisc. 81001290758

Data 27/11/2006

MANDATO DI PAGAMENTO N. 2104

ESERCIZIO	CODICE	RIFERIMENTO AL BILANCIO	
		CAPITOLO	ARTICOLO
2006	206010100	3017	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

IMPEGNO	RIFERIMENTO ALL'IMPEGNO	ATTO DELL'IMPEGNO
	DESCRIZIONE	
1999/ 1755	residui	
RESIDUO		

Il Tesoriere paghera', al nominativo sottoindicato, l'importo del presente mandato.

Nominativo D'APRILE, ANTONIO
Indirizzo VIA VORE
73055 RACALE LE
Cod. Fiscale DPRNTN53B02H147P

2953

IMPORTO DEL MANDATO	RITENUTE	NETTO
4.807,50	0,00	4.807,50
quattromilaottocentosette/50		

Causale indennità d'esproprio determina 265/04

Pagamento RIMESSA DIRETTA

Allegati

Note SOMMA VINCOLATA N. 100003 ✓

Bollo Bollo assolto Conto P.P. reg. Contabilita'



SITUAZIONE DEL BILANCIO	STANZIAMENTI	MANDATI EMESSI	DISPONIBILITA'
RESIDUI	826.998,36	4.807,50	822.190,86
COMPETENZA	635.005,00	0,00	635.005,00

Dirigente
(dot. Sebastiano D'Argento)
Prov. di Lecce

Quietanza D'Aprile Antonia