



CITTÀ DI RACALE
(Provincia di Lecce)

cap 73055
C.F.81001290758

Tel. 0833/902325
fax 0833/902318

3° Settore - "Assetto del Territorio"

N° 142 Registro Ordinanze
Anno 2018

ORDINANZA
PER LA L'ADEGUAMENTO DELLO SCARICO
DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE O ASSIMILATE
AL R.R.26/2011 E SS.MM.II.

Premesso che:

- con esposto prot n. 18582 del 24/11/17 veniva segnalata la presenza di un pozzo nero senza autorizzazione nell'ortale retrostante ad un corpo di fabbrica ubicato in Racale, via Alliste, individuato in Catasto Fabbricati al foglio 23, p.la 271, sub. 1, 2, 3, 4, di proprietà del sig. Marzano Antonio. Nell'esposto si segnalava inoltre che il pozzo nero in questione non è a tenuta stagna ed è causa di inquinamento ambientale e odori fatiscenti che creano problemi di umidità agli edifici confinanti;
- facendo seguito all'esposto, in data 09/12/17 è stato effettuato un sopralluogo effettuato da parte dell'ing. Leonardo Liviello, in organico presso lo scrivente Settore Assetto del Territorio, congiuntamente ai Tecnici della prevenzione della A.S.L. dott. Cosimo Alemanno e Casanova Giuseppe, durante il quale è stato rilevato che il fabbricato sito in Racale, via Alliste, individuato in Catasto Fabbricati al foglio 23, p.la 271, sub. 1, 2, 3, 4, di proprietà del sig. Marzano Antonio, non è allacciato alla rete fognante pubblica, che non serve il tratto di strada antistante l'edificio, e utilizza per lo stoccaggio dei reflui un pozzo nero non autorizzato che non risultava essere a tenuta stagna;
- da accurato esame agli atti di ufficio non è stata rinvenuta agli atti alcuna pratica di autorizzazione e/o adeguamento di scarico esistente al Regolamento Regionale n. 26/2011 e ss.mm.ii. ;
- con nota prot. n. 811 del 12/01/2018 il Responsabile del Settore "Assetto del Territorio" del Comune di Racale ha comunicato al sig. Marzano Antonio, ai sensi ai sensi dell'art. 10 bis della legge 07/08/1990 n. 241, che, a causa dei danni ambientali generati dall'inquinamento del sottosuolo e dell'ambiente circostante, era intenzione della scrivente Amministrazione giungere alla dichiarazione di inagibilità dell'immobile in argomento con conseguente ordinanza di sgombero, oltre che alla valutazione del risarcimento dei danni ambientali eventualmente causati per inquinamento del sottosuolo;
- con la medesima nota prot. n. 811/18 si invitava il sig. Antonio Marzano a presentare, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento, osservazioni e/o memorie scritte corredate da eventuale ulteriore documentazione giustificativa valutabile ai fini del procedimento;
- con nota prot. n. 1914 del 26/01/2018 il sig. Marzano Antonio comunicava di aver chiesto l'allaccio dello scarico della propria abitazione su via Alliste alla rete fognate pubblica dalla retrostante via B. Nuzzo, allegando la relativa ricevuta;
- con successiva nota prot. n. 10608 del 14/06/18, trasmessa per raccomandata AR, il Responsabile del Settore Assetto del Territorio chiedeva al sig Marzano, essendo trascorsi quasi cinque mesi dalla predetta comunicazione, quanto segue:

- se l'immobile di sua proprietà sito in Racale alla via Alliste al foglio 23, p.la 271, sub. 1, 2, 3, 4, era già stato allacciato alla rete fognante pubblica;
- se l'Ente gestore aveva accolto l'istanza di allaccio (in questo caso comunicare la presunta dei lavori di collegamento alla rete);
- di conoscere con assoluta urgenza, considerato che agli atti di ufficio non era nel frattempo pervenuta alcuna pratica di adeguamento dello scarico al Regolamento Regionale n. 26/2011 e ss.mm.ii., lo stato attuale del processo di adeguamento normativo dello scarico;
- con la medesima nota prot. 10608/18 veniva comunicato al sig. Marzano Antonio che, in assenza di riscontro entro e non oltre 15 giorni, l'ufficio avrebbe proceduto senza ulteriore comunicazione all'emissione della dichiarazione di inagibilità dell'edificio e conseguente ordinanza di sgombero il cui avvio del procedimento è stato già comunicato con nota prot 811 del 12/01/2018;

CONSIDERATO che a tutt'oggi non è pervenuto alcun riscontro alla sopra citata raccomandata 10608/18;

RITENUTO di dover disporre Ordinanza per l'immediato adeguamento dello scarico, l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile dell'abitazione sita in Racale alla via Alliste al foglio 23, p.la 271, sub. 1, 2, 3, 4,

ORDINA

Al sig. Marzano Antonio, nato ad Alliste il 19/07/1936 e residente in Racale alla via Alliste, di procedere immediatamente, al ricevimento della presente, ad allacciare lo scarico dell'abitazione sita in Racale alla via Alliste al foglio 23, p.la 271, sub. 1, 2, 3, 4, alla rete fognante pubblica, o in alternativa, all'adeguamento dello stesso scarico al Regolamento Regionale n. 26/2011 e ss.mm.ii.

DICHIARA

l'immobile in questione INAGIBILE fino all'adeguamento del predetto scarico ed ORDINA LO SGOMBERO dello stesso fino all'avvenuto adeguamento, con riserva di successiva valutazione del risarcimento dei danni ambientali eventualmente causati dallo scarico non a norma per inquinamento del sottosuolo.

DISPONE

che copia della presente ordinanza:

- venga notificata, per ogni effetto di legge, al proprietario sopra generalizzato;
- venga trasmessa, inoltre, per competenza:
 - al Comando di Polizia Municipale;
 - al Comando Stazione Carabinieri Racale;
 - al Dipartimento ASL di competenza;
 - al competente ufficio AQP (per quanto attiene alla fornitura di acqua potabile);
 - all'Ufficio Commercio comunale (per quanto attiene ad eventuali licenze commerciali);

Racale, li 20 SET. 2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Serena CHETTA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di Racale dichiara di aver notificato la presente ordinanza al Sig. _____ a mani di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

Racale, li _____