



CITTÀ DI RACALE
(Provincia di Lecce)

cap 73055
C.F.81001290758

Tel. 0833/902325
fax 0833/902318

3° Settore - "Assetto del Territorio"

N° 12 Registro Ordinanze
Anno 2018

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

*per opere eseguite in assenza di titolo abilitativo
ai sensi dell'art. 27 del Decreto del Presidente della Repubblica nr. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- con delega della Procura della Repubblica prot. n. 885/15 MOD 46 si chiedeva di verificare la regolarità di alcuni porticati realizzati sul prospetto posteriore e anteriore e anche la realizzazione di primi piani di alcune abitazioni realizzate lungo la Traversa di via Montanara e ubicate a sinistra partendo dalla predetta via;
- in data 18 agosto 2017 è stato effettuato sopralluogo per procedere agli accertamenti richiesti dall'ing. Leonardo LIVIELLO, in organico presso il Settore Assetto del Territorio del Comune di Racale, in qualità di ausiliario, e dagli Agenti di P.G. M. Ilo Maggiore Antonio CIMINO e Agente Sandra MIGLIETTA, effettivi presso il comando della locale P.M.;
- durante il sopralluogo è stato accertato che sulla particella 79 del foglio 19, di proprietà del sig. VERARDI Antonio, come successivamente generalizzato, sono state realizzate le seguenti opere edilizie prive di titolo abilitativo:
 - porticato retrostante in legno, di dimensioni 5,43 x 4,50 mq ed altezza di circa tre metri realizzato pilastri e travi in legno e copertura in legno perlinato e tegole;
 - piano primo delle stesse dimensioni del piano terra;
- da successive, accurate indagini svolte presso l'Ufficio Tecnico Comunale non sono state rilevate pratiche edilizie o di condono in merito alle opere edilizie innanzi descritte, né altro titolo abilitativo;
- l'area interessata dalle opere in argomento è tipizzata dal vigente programma di fabbricazione come zona B5 "Di completamento Marina", a prevalente destinazione residenziale ed è gravata dai seguenti vincoli paesaggistici/di tutela:
Area soggetta alla disciplina del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato il 16.02.2015 con Delibera di G.R. n°176 e pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015, in particolare ricade:
 - Tavola 5 Ambiti Paesaggistici – Ambito: Salento delle serre;

- Tavola 6.1.2 Componenti idrologiche – Beni Paesaggistici - Territori costieri;
- Tavola 6.3.1 Struttura antropica e storico-culturale – Beni Paesaggistici – Immobili e aree di notevole interesse pubblico.

È inoltre assoggettata alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni Culturali e del Paesaggio”, per vincolo paesaggistico (ex L.1497/39 e T.U. 490/99).

- con nota prot. n. 18408 del 22 novembre 2017, inviata per Raccomandata AR e ricevuta il 4 dicembre 2017, è stato comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'adozione dell'Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per le opere edilizie innanzi descritte e realizzate senza titolo edilizio;

- con nota del 22/12/2017, acquisita al prot. comunale al n. 20331 del 27/12/17, il sig. Verardi Antonio ha dichiarato che il primo piano dell'abitazione di sua proprietà è stato effettivamente realizzato in difformità dal titolo autorizzativo del 05/01/67 ma anteriormente alla data del 01/09/2017 per cui non è da intendersi come opera abusiva, mentre per quanto riguarda il porticato retrostante in legno, realizzato anch'esso senza titolo ma in epoca successiva, aveva già formalizzato incarico a tecnico di fiducia per la pratica di demolizione e smaltimento dei materiali di risulta al fine di ripristinare lo stato dei luoghi.

- successivamente alla predetta comunicazione non è pervenuta alcuna pratica edilizia presso il competente Sportello Unico del Comune di Racale;

- in data 26/02/2018 l'ufficio ha effettuato sopralluogo per verificare l'esistenza in sito delle opere abusive, rilevando che non era stata effettuata la loro demolizione;

RITENUTO di dover disporre Ordinanza di rimozione delle opere realizzate senza titolo con ripristino dello stato dei luoghi;

ORDINA

Al sig. **VERARDI Antonio**, nato a **RACALE** il **09/10/1941** e residente in **Racale**, alla via **Gallipoli n. 214**;

LA RIMOZIONE

e il **ripristino dello stato dei luoghi**, a propria cura e spese, entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle seguenti opere realizzate senza titolo edilizio sulle particelle identificate in catasto al foglio 19, particella 79, subalterno 1:

- **porticato retrostante in legno, di dimensioni 5,43 x 4,50 mq ed altezza di circa tre metri realizzato pilastri e travi in legno e copertura in legno perlinato e tegole;**

Ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si comunica fin d'ora che l'area che verrà acquisita di diritto e gratuitamente al patrimonio Comune in caso di mancata esecuzione della presente ordinanza viene identificata esattamente con l'area di pertinenza del porticato, oltre al corridoio laterale, che fiancheggia l'abitazione, dal quale si accede al predetto porticato.

Contro la presente ordinanza, che, così come sancito dall'art. 31 comma 7 del D.P.R. 380/2001, viene inviata per opportuna conoscenza e competenza alla Procura della Repubblica – Ufficio Esecuzione Penale c/o il Tribunale, al Comando di Polizia Municipale, al Presidente della Giunta Regionale, al Segretario Comunale, è ammesso ai sensi dell'art.3, comma 4 della legge 7 agosto 1990 n°241, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di LECCE, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni dalla notificazione del presente provvedimento.

Racale, lì  **7 MAR. 2018**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Serena CHETTA

