



CITTÀ DI RACALE

PROVINCIA DI LECCE

Ufficio Commercio

C.F. 81001290758

Tel./Fax 0833/553316

Part.IVA 01423810759

ORDINANZA N° 7

DEL 25 GEN. 2017

OGGETTO: Ordinanza di chiusura e decadenza della S.C.I.A. per esercizio di commercio al dettaglio di vicinato. GRANDE MERCATO S.R.L. - P.I. 04790910758.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che in data 27 ottobre 2016 la sig.ra Lizhen Zhang nata a Zhejiang e residente a Tricase via Cadorna Luigi n° 127, in qualità di legale rappresentante della società Grande Mercato s.r.l. , con sede in Racale alla via Gallipoli n° 165, presentava la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0049709 del 27/10/2016 acquisita al prot. generale dell'ente al n° 16748 del 27/10/2016, per l'apertura di un esercizio commerciale al dettaglio di vicinato in via Gallipoli n° 165 Racale;

Preso Atto:

che con nota prot. 17962 del 21/11/2016 dei Servizi Tecnici di questo ente veniva richiesta l'integrazione documentale per il cambio di destinazione d'uso da locale artigianale a commerciale (Foglio 12 p.la 1442 sub/3) e nel contempo sospendeva l'efficacia dei provvedimenti:

1. CILA 15/16/CI prot. n° 7173 del 4/5/2016;
2. Attestazione di agibilità 143 prot. n° 15491 del 6/10/2016

Riscontrato che l'ufficio commercio, richiedeva con nota prot. 18284 del 25/11/2016 certificato di agibilità dei locali e contratto di affitto poiché non allegato nella pratica di S.C.I.A.;

Riscontrato inoltre che l'ing. Vincenzo Palese forniva comunicazione riferendosi all'attestazione di agibilità prot.n. 15491 del 6.10.2016, già ritenuta sospesa dai Servizi Tecnici di questo Ente;

Constatato:

- Che l'ing. Vincenzo Palese, progettista e direttore dei lavori per conto della società "RENNA SAS" di Racale locataria dell'immobile (Foglio 12 p.la 1442 sub/3) sito in Racale alla via Gallipoli n° 165, presentava controdeduzioni in data 7/12/2016 con prot. n. 18880 ritenute non superabili per i Servizi Tecnici DEL Comune;
- Che l'ufficio comunale " Assetto del Territorio" con prot. 249 del 5/1/2017 ribadiva che il cambio di destinazione d'uso da locale artigianale a commerciale, ai sensi dell'art. 23-ter DPR 6 giugno 2001 n° 380 così come modificato e integrato dall'art. 17, comma 1, lett. n), della legge 164 del 2014 , rappresenta "mutamento di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante" e deve essere autorizzato mediante rilascio di permesso di costruire ordinario in quanto comporta complessivamente un aumento del carico antropico con necessità di reperire gli standard urbanistici ex art. 5 D.M. 2 aprile 1968, n° 1444;
- Considerato, inoltre, che con la comunicazione prot. n° 249 del 5/1/2017 l'Ufficio Assetto del Territorio del Comune, ribadiva la sospensione dell'efficacia della CILA 15/16/CI prot. 7173 del 4/5/2016 e dell'attestazione di agibilità 143 prot. n° 15491 del 6/10/2016;

Considerato, altresì, che sulla stessa unità immobiliare, la medesima società Grande Mercato srl, ha presentato richiesta di autorizzazione di media struttura di vendita il 20.10.2016 acquisita al protocollo generale dell'ente il 24.10.2016 al n. 16529 e pertanto la SCIA acquisita al prot.n. 16748 del 27.10.2016 si può considerare elusiva dell'autorizzazione della media struttura di vendita;

Considerato che la certificazione di agibilità di un locale commerciale è condizione indispensabile per l'esercizio delle attività;

Constatato, infine, che dagli atti risulta l'assenza dell'agibilità così come richiesto dai Servizi Tecnici comunali;

Considerato che nel caso in esame non vengono rispettate le prescrizioni per l'apertura dell'esercizio commerciale previste dal regolamento edilizio nonché quelli relativi alle destinazioni d'uso;

PRESO ATTO

Dell'avvio del procedimento notificato a mezzo PEC con nota prot. n° 614 del 11/01/2017 da parte dello scrivente Ufficio per la chiusura dell'esercizio di commercio al dettaglio di vicinato in oggetto indicato;

Vista la legge R. n° 24 del 16 aprile 2015; il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, testo unico delle leggi nell'ordinamento degli enti locali; la legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Sindacale n° 16 del 8/7/2011 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che non sono state presentate memorie e integrazioni a seguito di comunicazione di avvio del procedimento dell'11.1.2017 di chiusura dell'esercizio al dettaglio di vicinato in oggetto indicato;

ORDINA

Alla società Grande Mercato srl la chiusura dell'esercizio commerciale al dettaglio di vicinato ubicato in via Gallipoli n° 165 Racale;

DICHIARA

La decadenza della segnalazione certificata di inizio di attività (S.C.I.A.) numero di prot. 16748 del 27.10.2016 presentata per l'apertura di un esercizio commerciale al dettaglio di vicinato.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga:
 - a) Notificata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica della Società;
 - b) Pubblicata all'albo pretorio online dal 25.01.2017 al 09.02.2017 (15 giorni);
 - c) Trasmessa al Comando di Polizia Locale e al Comando Stazione Carabinieri Locale ai fini delle vigilanze e relative esecuzioni;
 - d) Inviata, per quanto di competenza, anche via PEC: alla C.C.I.A.A. e ASL SUD MAGLIE;
 - e) Trasmessa alla sig.ra Renna Pina Cristina rappres.te legale Società "RENNA SAS" via Valentini, 90- 73040 ALLISTE.

Si avverte che, contro in presente provvedimento può essere presentato ricorso:

- Entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento al Tribunale amministrativo regionale sez. di Lecce;
- Entro 120 giorni dalla notifica del presente provvedimento al Presidente Della Repubblica nei termini dei ruoli previsti dal DPR 24 novembre 1971, n° 1199.

La presente ordinanza è immediatamente eseguibile

Racale 25 gennaio 2017



Il Responsabile Del Settore
Dott. Sebastiano D'Argento