



COMUNI DI RACALE

Via Fiumi Marina 8, 73055 Racale (LE)

Oggetto:	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI SISTEMI INTELLIGENTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA SMART GRIDS. SCUOLA MEDIA DI VIA PIEMONTE. IMPORTO PROGETTO EURO 180.000,00. CIG: 890217318F - CUP: I99J20002750002 VERBALE N. 1 DEL 03 FEBBRAIO 2022
----------	--

OGGETTO: verifica buste "offerta tecnica"

L'anno 2022, il giorno 03 del mese di febbraio alle ore 9:00 in Racale, presso l'ufficio tecnico del Comune di Racale, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara, così composta:

Ing. Gianfranco Manco	Dipendente del Comune di Racale	Presidente
Ing. Leonardo Liviello	Dipendente del Comune di Racale	esperto – Componente
Ing. Armando Cozzolino	Dipendente del Comune di Racale	esperto – Componente e Segretario verbalizzante

I componenti della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 51 del Codice di Procedura Civile, presa ora visione dell'elenco delle ditte partecipanti, dichiarano con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e smi, che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/16 e smi.

Premesso che:

- nell'ambito del POR FESR-FSE 2014-2020, l'Asse IV "Energia sostenibile e qualità della vita" si promuove la riduzione del consumo finale lordo di energia mediante azioni mirate al conseguimento degli obiettivi di Europa 2020 in tema ambientale attraverso l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e delle fonti rinnovabili negli edifici pubblici, lo sviluppo e la



realizzazione di sistemi di distribuzione intelligenti operanti a bassa e media tensione;

- la Regione Puglia attraverso l'obiettivo specifico RA 4.3 *“Incrementare la quota di fabbisogno energetico coperto da generazione distribuita sviluppando e realizzando sistemi di distribuzione intelligenti”*, intende perseguire il potenziamento della rete dell'energia elettrica con specifico riferimento alla necessità di rispondere adeguatamente alle necessità derivanti dal consistente aumento di produzione di energia da fonti rinnovabili;
- la citata Azione 4.3 *“Interventi per la realizzazione di sistemi intelligenti di distribuzione dell'energia”* contempla le seguenti tipologie di intervento:
 - la realizzazione di sistemi intelligenti di distribuzione dell'energia (smart grids) anche in relazione a progetti pilota di smart grid community;
 - l'introduzione di apparati provvisti di sistemi di comunicazione digitale, per la misurazione intelligente, il controllo e il monitoraggio delle reti all'interno delle città e delle aree periurbana;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2218 del 29.11.2018 è stato dato mandato al Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali di procedere alla predisposizione di apposito Avviso Pubblico a sportello con una dotazione finanziaria di € 2.993.000,00, rivolto alle Amministrazioni Pubbliche della Regione Puglia per la realizzazione di sistemi intelligenti di distribuzione dell'energia (smart grids);
- con Determinazione del Dirigente Sezione Infrastrutture energetiche e digitali n. 101 del 30.05.2019, veniva approvato e pubblicato l'avviso pubblico denominato *“selezione di interventi finalizzati alla realizzazione di sistemi intelligenti di distribuzione dell'energia (SMART GRIDS)”*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 25/10/2019 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici per la predisposizione di un progetto definitivo che interessi la scuola *“Media di Via Piemonte”* in quanto già dotata di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili, regolarmente in esercizio, per la realizzazione di sistemi intelligenti di distribuzione dell'energia (smart grids) associati a sistemi di accumulo dell'energia da destinare ad applicazioni ad uso pubblico;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 30/10/2019 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di *“Interventi per la realizzazione di sistemi intelligenti di distribuzione dell'energia SMART GRIDS. Scuola Media di Via Piemonte. Importo progetto euro 180.000,00”* redatto dal Responsabile del IV Settore Lavori Pubblici;
- con Determinazione n. 51 del 17/04/2020 del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro, Sezione infrastrutture energetiche e digitali della Regione Puglia si ammetteva a finanziamento il Comune di Racale per l'importo di euro 180.000,00;
- con nota protocollo A00159/ 11/05/2020 n. 3396, acquisita al protocollo generale di questo ente il 12/05/2020 al n. 9328, la Regione Puglia trasmetteva il disciplinare e l'atto

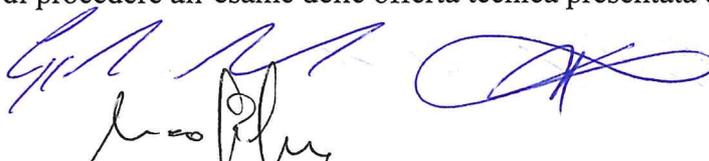


dirigenziale di concessione finanziamento;

- con Determinazione n. 665 del 07/07/2020 veniva conferito all' Ing. **BOTTARU Raffaele**, residente in Corsano (LE) alla Via Berchet, 22, C.F. BTTRFL70T17I452U, P.IVA 02196101204 l'incarico di:
 - redazione del progetto esecutivo;
 - direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione;
 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12/11/2020 veniva approvato il progetto esecutivo di che trattasi di euro 180.000,00;
- con Determinazione del Responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici del Comune di Racale n. 623 del 16/09/2021 veniva approvato lo schema di bando di gara;
- in data 16/09/2021 è stato pubblicato il bando di gara relativo ai lavori di che trattasi, il quale stabiliva le date del 18/10/2021 ore 12:00 quale termine presentazione delle offerte e del 19/10/2021 ore 12:00 per l'apertura della documentazione amministrativa;
- il suddetto bando di gara prevede quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D Lgs 50/2016;
- con comunicazione del 18/10/2021 il RUP comunicava il rinvio della seduta pubblica del 19/10/2021 ore 12:00 a data da destinarsi per sopravvenuti impegni dell'Ufficio Tecnico;
- con determinazione n. 1 del 14/01/2022 veniva nominata la commissione giudicatrice, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di seguito indicata:
 - Ing. Gianfranco Manco, dipendente del Comune di Racale, Presidente;
 - Ing. Leonardo Liviello, dipendente Comune di Racale, commissario;
 - Ing. Armando Cozzolino, dipendente Comune di Racale, commissario e segretario verbalizzante;
- con comunicazione del 14/01/2022 il RUP comunicava l'apertura della prima seduta pubblica relativa alla documentazione amministrativa per il 18/01/2022 ore 8:30;
- con determinazione del Responsabile del IV Settore "Lavori Pubblici" n. 8 del 18/01/2022 si adottava il provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 dal quale si evince che tutte le ditte partecipanti sono ammesse alla fase successiva;

Il Presidente Ing. Gianfranco Manco, verificata la presenza di tutti i Componenti, dichiara aperta la seduta riservata della gara e dispone il proseguimento dei lavori.

Viene preliminarmente data lettura del bando di gare, relativamente al contenuto della busta "offerta tecnica", prima di procedere all'esame delle offerta tecnica presentata dalla ditta.



Si procede quindi ad un attento esame del progetto esecutivo relativo ai lavori in questione posto a base di gara, al fine di rendersi edotti di quanto previsto per la realizzazione dell'opera, di cui le ditte hanno presentato le proposte progettuali.

La Commissione apre la busta "offerta tecnica", contenuta nel plico inviato dalla Ditta:

- **N. 1 – ditta D'Alba Costruzioni S.R.L. da Giurdignano (LE), P.IVA 02516480759**, per procedere alla valutazione della documentazione ed elaborati costituenti l'offerta stessa.

Viene preliminarmente verificata la presenza di tutte le tavole previste nel disciplinare di gara. Si passa quindi all'esame dei vari elaborati prodotti nell'offerta tecnica.

La Commissione, dopo ampia analisi e valutazione di tutti gli elaborati presentati, tenuto conto dei criteri per l'attribuzione dei punteggi prefissati dal bando di gara e relativo disciplinare di gara, attribuisce all'unanimità i seguenti punteggi:

CRITERIO		Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Criterio 1	Impianto di Ricarica auto elettriche. Aumento della potenza di ricarica (>50KW) della colonnina per auto elettrica, con relativo adeguamento impiantistico; Possibilità upgrade modulabili di potenza; Software gestionale (abilitazioni utenti ricarica, abilitazione ricarica a consumo, abilitazione ricariche a scadenza, gestione tariffa ricarica, limitazione potenza di ricarica); Piattaforma incassi ricariche utenti privati.	Punti 55	38
Criterio 2	Assistenza tecnica impianti ricarica elettrica e gruppi di accumulo, assistenza software gestionali, assistenza utenti. Estensione della garanzia della componentistica dell'impianto per annualità superiori alla garanzia minima legale. Garanzia per assistenza tecnica gratuita a favore dell'Ente e per gli utenti/utilizzatori finali degli impianti di ricarica auto elettriche.	Punti 10	5
Criterio 3	Installazione Punti di Ricarica Corrente Alternata. Fornitura e installazione di ulteriori Sistemi/Punti di Ricarica Pubblica auto elettrica con potenza minima di 22KW con Gestione e Proprietà Comunale, compresa la realizzazione della relativa segnaletica stradale orizzontale e verticale.	Punti 15	8
Criterio 4	Proposte migliorative sull'organizzazione del cantiere per tutta la durata dei lavori relativamente ai problemi di sicurezza all'interno ed all'esterno dell'area interessata dai lavori, alla tutela e mitigazione acustica degli interventi verso l'esterno, delle possibili interferenze con il traffico	Punti 05	3



[Handwritten signatures and initials]

	veicolare e pedonale. studio e risoluzione di tutte le possibili interferenze dovute alla presenza del cantiere nell'area di gravitazione comunale; ecc.		
Critério 5	Ottimizzazione delle soluzioni tecniche adottate per il cantiere nell'ottica del controllo dei tempi contrattuali; rapporti settimanali con la direzione dei lavori e con l'ufficio del RUP; utilizzo di nuove tecnologie per interagire costantemente con gli organi preposti al controllo dell'esecuzione delle opere nel rispetto massimo della sicurezza nel cantiere; ecc.	Punti 05	3
TOTALE		Punti 90	57

Per un totale di punti 57,00 ;

Si procede con l'apertura della busta "offerta tecnica", contenuta nel plico inviato dalla Ditta:

- **N. 2 – MG Engineering srl da Zollino (LE), P.IVA 04025780752**, per procedere alla valutazione della documentazione ed elaborati costituenti l'offerta stessa.

Viene preliminarmente verificata la presenza di tutte le tavole previste nel disciplinare di gara. Si passa quindi all'esame dei vari elaborati prodotti nell'offerta tecnica.

La Commissione, dopo ampia analisi e valutazione di tutti gli elaborati presentati, tenuto conto dei criteri per l'attribuzione dei punteggi prefissati dal bando di gara e relativo disciplinare di gara, attribuisce all'unanimità i seguenti punteggi:

CRITERIO		Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Critério 1	Impianto di Ricarica auto elettriche. Aumento della potenza di ricarica (>50KW) della colonnina per auto elettrica, con relativo adeguamento impiantistico; Possibilità upgrade modulabili di potenza; Software gestionale (abilitazioni utenti ricarica, abilitazione ricarica a consumo, abilitazione ricariche a scadenza, gestione tariffa ricarica, limitazione potenza di ricarica); Piattaforma incassi ricariche utenti privati.	Punti 55	44
Critério 2	Assistenza tecnica impianti ricarica elettrica e gruppi di accumulo, assistenza software gestionali, assistenza utenti. Estensione della garanzia della componentistica dell'impianto per annualità superiori alla garanzia minima legale. Garanzia per assistenza tecnica gratuita a favore dell'Ente e per gli utenti/utilizzatori finali degli impianti di ricarica auto elettriche.	Punti 10	8
Critério 3	Installazione Punti di Ricarica Corrente Alternata. Fornitura e installazione di ulteriori Sistemi/Punti di Ricarica Pubblica auto elettrica con potenza minima di 22KW con Gestione e Proprietà Comunale, compresa la realizzazione della relativa segnaletica stradale orizzontale e verticale.	Punti 15	12
Critério 4	Proposte migliorative sull'organizzazione del cantiere per	Punti 05	3

	tutta la durata dei lavori relativamente ai problemi di sicurezza all'interno ed all'esterno dell'area interessata dai lavori, alla tutela e mitigazione acustica degli interventi verso l'esterno, delle possibili interferenze con il traffico veicolare e pedonale. studio e risoluzione di tutte le possibili interferenze dovute alla presenza del cantiere nell'area di gravitazione comunale; ecc.		
Critério 5	Ottimizzazione delle soluzioni tecniche adottate per il cantiere nell'ottica del controllo dei tempi contrattuali; rapporti settimanali con la direzione dei lavori e con l'ufficio del RUP; utilizzo di nuove tecnologie per interagire costantemente con gli organi preposti al controllo dell'esecuzione delle opere nel rispetto massimo della sicurezza nel cantiere; ecc.	Punti 05	3
TOTALE		Punti 90	70

Per un totale di punti 70,00 ;

Il Presidente alle ore 13:10 dichiara chiusa la seduta della Commissione ed aggiorna i lavori al 08/02/2022 ore 10:00 per l'apertura dell'offerta economica.

La seduta ha termine alle ore 13:10

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

I Commissari

Ing. Leonardo Liviello

Ing. Armando Cozzolino



Il Presidente
Ing. Gianfranco Manco



COMUNI DI RACALE

Via Fiumi Marina 8, 73055 Racale (LE)

Oggetto:	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI SISTEMI INTELLIGENTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA SMART GRIDS. SCUOLA MEDIA DI VIA PIEMONTE. IMPORTO PROGETTO EURO 180.000,00. CIG: 890217318F - CUP: I99J20002750002 VERBALE N. 2 DEL 08 FEBBRAIO 2022
----------	--

OGGETTO: verifica buste "offerta economica"

L'anno 2022, il giorno 8 del mese di febbraio alle ore 10:10 in Racale, presso l'ufficio tecnico del Comune di Racale, si è riunita, in seduta pubblica, previa comunicazione alle ditte del 03/02/2022, la Commissione di gara, così composta:

Ing. Gianfranco Manco	Dipendente del Comune di Racale	Presidente
Ing. Leonardo Liviello	Dipendente del Comune di Racale	esperto – Componente
Ing. Armando Cozzolino	Dipendente del Comune di Racale	esperto – Componente e Segretario verbalizzante

Il Presidente Ing. Gianfranco Manco, verificata la presenza di tutti i Componenti, dichiara aperta la seduta pubblica della gara e dispone il proseguimento dei lavori.

Non è presente nessuna ditta;

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati alle ditte partecipanti per l'offerta tecnica.

Si procede quindi all'apertura della busta "offerta economica", presentata dalla ditta partecipante.

N	Ditta	(A) offerta tecnica (max 90)	offerta prezzo (percentuale ribasso)	Offerta al netto del ribasso d'asta	(B) punteggio prezzo (max 10)	Importo contrattuale (importo lavori ribassato + oneri della sicurezza)	C= (A+B) Punteggio
1	D'Alba Costruzioni S.R.L. da Giurdignano (LE), P.IVA 02516480759	57	1,090	€ 112.158,05	9,554	€ 120.000,19	66,554
2	MG Engineering srl da Zollino (LE), P.IVA 04025780752	70	5,500	€ 107.157,38	10,000	€ 114.999,52	80,000

La Commissione quindi aggiudica provvisoriamente l'appalto in questione alla ditta **MG Engineering srl da Zollino (LE), P.IVA 04025780752**, per l'importo contrattuale di euro **114.999,52** (importo al netto del ribasso pari al **5,50%** sull'importo a base d'asta di euro 113.394,05) di cui euro **7.842,14** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, dando atto che non vi sono offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

A questo punto il Presidente dichiara chiusa la seduta della Commissione e demanda quanto di competenza al Responsabile del Procedimento.

La seduta ha termine alle ore 10:25.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

I Commissari

Ing. Leonardo Livello

Ing. Armando Cozzolino

Il Presidente

Ing. Gianfranco Manco

