



# COMUNE DI RACALE

PROVINCIA DI LECCE

4° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

## APPALTO DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFEZIONE DELLE SCUOLE ED EDIFICI PUBBLICI COMUNALI

TAV. 01

Rapp. ///

### RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Progettista:  
Ing. Gianfranco Manco

Il Sindaco:  
Antonio Salsetti

RUP:  
Ing. Armando Cozzolino

RACALE

Maggio 2022



**CITTA' DI RACALE**  
**( Provincia di Lecce )**

**Cap.73055**  
**C.F.81001290758**  
**Part. IVA 01423910759**

**Tel 0833/902325**  
**Fax 0833/902318**

**4° SETTORE**  
**“Lavori Pubblici”**

**APPALTO DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE  
DELL'ABITATO COMUNALE E DI DISINFEZIONE DELLE SCUOLE ED EDIFICI  
PUBBLICI COMUNALI**  
**IMPORTO SERVIZIO euro 24.000,00 IVA compresa al 22%**

**RELAZIONE TECNICA**

Racale, li 09/05/2022.

Il Responsabile del 4° Settore “Lavori Pubblici”  
Ing. Gianfranco Manco

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di disinfestazione e derattizzazione del territorio comunale nonché il servizio di disinfezione degli edifici e strutture comunali per la durata di un anno, a decorrere dall'aggiudicazione del servizio o dalla data del verbale di attivazione del servizio.

Con il presente appalto la Ditta aggiudicataria assume l'obbligo di provvedere con diligenza alle seguenti operazioni:

- a) disinfestazione antilarvale;
- b) disinfestazione di formiche e altri insetti striscianti presso gli immobili comunali;
- c) disinfestazione per eliminare la presenza di insetti adulti e/o alati;
- d) disinfestazione per eliminare la presenza della aedes albopictus (zanzara tigre);
- e) derattizzazione;
- f) disinfezione per eliminare la presenza di agenti patogeni a edifici e strutture comunali.

Si intende per:

- **disinfestazione** le attività che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a distruggere piccoli animali sia perché parassiti, vettori o riserve di agenti infettivi sia perché molesti;
- **derattizzazione** le attività che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a determinare la riduzione della popolazione dei ratti;
- **disinfezione** le attività che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni.

#### - Modalità di esecuzione del servizio

##### A) METODI E TEMPI DI LOTTA: DISINFEZIONE

La disinfezione dovrà essere effettuata con l'impiego di prodotti germicidi battericidi da applicare su pavimenti e superfici interne degli edifici scolastici (androni, scale, servizi igienici, aule, ecc.) nel periodo precedente l'inizio dell'anno scolastico (1-15 settembre) o durante le festività natalizie. Ulteriori interventi disinfettanti delle scuole o parti di esse possono essere richiesti in occasione di elezioni, allorché le aule siano state utilizzate per seggi elettorali o a seguito di casi di malattie infettive verificatesi nelle scuole. La spesa per tali interventi non è compresa nel canone d'appalto, ma essendo interventi eccezionali extra contrattuali possono essere attuati su richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Il trattamento disinfettante negli edifici scolastici e nelle strutture di proprietà comunale deve essere inteso come intervento atto ad eliminare o modificare le condizioni ambientali che favoriscono lo sviluppo di potenziali agenti patogeni (microbi, virus, ecc.). L'intervento deve essere effettuato in conformità delle vigenti disposizioni di legge, tenendo conto della motivazione della disinfezione, del prodotto disinfettante previsto al momento dell'applicazione, del metodo di trattamento (irrorazione con pompe, nebulizzazioni, aspersione di polvere, ecc.) e degli ambienti da disinfettare e delle apparecchiature d'uso.

## **ELENCO EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI COMUNALI:**

### **Denominazione edificio:**

- Municipio Via Fiumi Marina
- Ex Asilo Nido Via Piave
- Scuola Materna Via Lucania
- Scuola Materna Via Marsala
- Scuola Elementare Via Mazzini
- Scuola Elementare Via Siena
- Scuola Media Via Piemonte
- Immobile di Via Umberto I
- Immobile di Via Immacolata
- Immobile di Via Zara
- Biblioteca Comunale di via Regina Margherita

### **PRODOTTI E MEZZI DA IMPIEGARE**

I prodotti regolarmente registrati come presidi medico chirurgici (PMC) da impiegare nei vari interventi devono contenere in massima percentuale i principi attivi (p.a.) a base di sali di ammonio quaternari in concentrazione non inferiore al 10% - iodio combinato in soluzione tensioattivata contenente non meno dell'1,3% di iodio.

La disinfezione va condotta con mezzi idonei alla nebulizzazione a bassa pressione ritenendo tale metodo come ottimale.

### **B) METODI E TEMPI DI LOTTA: DERATTIZZAZIONE**

L'intervento di derattizzazione negli edifici pubblici va effettuato con particolare attenzione ove sussistono focolai di infestazione e riproduzione dei topi mediante la deposizione di esche ratticida con la dovuta cautela (al fine di salvaguardare persone e/o animali).

### **PRODOTTI E MEZZI DA IMPIEGARE**

I prodotti da impiegare nei vari interventi di lotta regolarmente registrati come presidi medico chirurgici, devono contenere in massima percentuale i principi attivi (p.a.) o similari sottoindicati:

- Ratticida monodose (anticoagulante) derivato da 4, idrossicumarina (bromadiolone);
- Ratticida monodose (anticoagulante) alfacloridrina pura;
- Ratticida monodose (anticoagulante) derivato 4, idrossicumarina (difenacoum); e comunque nel rispetto della specifica normativa vigente, controllo ed indicazioni dell' USL/LE.

### **MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

#### **DISINFESTAZIONE**

##### **1) metodi di lotta:**

La disinfestazione deve essere effettuata con l'impiego di sostanze adulticida e larvicida e deve essere rivolta contro insetti ed altri artropodi alati e striscianti, sia allo stato larvale che adulto (zanzare, mosche, blatte, zecche, formiche, cimici, pulci, vespe, calabroni ecc.).

La lotta antilarvale consiste nel trattare i focolai larvali mediante irrorazione con soluzioni di larvicidi a bassissima tossicità e con dosi minime, in modo da risultare innocui per qualsiasi forma di fauna acquatica (è consigliabile l'impiego di prodotti biologici a base di bacillus thuringiensis var. israelensis).

La lotta contro gli insetti alati e striscianti deve effettuarsi negli immobili comunali, nel centro urbano e nella frazione di Torre Suda, ivi comprese le strade, i mercati le zone adiacenti alle scuole, giardini pubblici, fogne e canali e riguardano l'applicazione di insetticidi adulticidi ad azione residua su pareti e superfici coperte ed interne, orizzontali e verticali, porticati, pensiline, androni, tettoie e simili.

#### **Tempi di lotta:**

- TRATTAMENTO ANTILARVALE: n. 8 (otto) interventi: da aprile a settembre;
- TRATTAMENTO ADULTICIDA: n. 4 (quattro) interventi su tutto il territorio da maggio a settembre;
- TRATTAMENTO DISINFESTAZIONE FORMICHE E INSETTI STRISCIANTI: n. 5 (cinque) interventi su immobili comunali, a richiesta dell'Amministrazione

#### **Aree di intervento:**

Le aree da ricoprire con interventi di disinfestazione sono costituite da tutto il centro abitato del Comune di Racale, della frazione di Torre Suda, nuclei abitati come evidenziato dalla Tavola 01 "Perimetrazione su ortofoto – capoluogo" con individuazione degli immobili oggetto del servizio e Tavola 02 "Perimetrazione su ortofoto – marina", allegate alla relazione.

Nelle suddette aree i lavori di disinfestazione, ciascuno nel periodo concordato con l'amministrazione comunale, devono essere svolti in tutti gli spazi ed impianti pubblici.

#### **Prodotti e mezzi da impiegare:**

I prodotti regolarmente registrati come presidi medico chirurgici (PMC) da impiegare nei vari interventi di lotta devono contenere in massima percentuale i principi attivi (p.a.) come prescritto per legge specifica in materia.

La disinfestazione va condotta con mezzi idonei alla nebulizzazione a bassa pressione ritenendo tale metodo come ottimale. Quando le condizioni locali richiedono l'intervento di pompe manuali, tanto negli edifici quanto in zone di difficile accesso agli automezzi, le stesse dovranno possedere le caratteristiche tecniche necessarie ad un efficace spargimento delle soluzioni dei prodotti.

#### **-Direzione dei lavori e ulteriori controlli**

L'esecuzione degli interventi, oggetto dell'appalto, è diretta dall'Amministrazione Comunale attraverso il Responsabile del 3° Settore, Servizi Tecnici, e la vigilanza tecnica del Dipartimento di Prevenzione dell'ASL/LE.

## IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo del corrispettivo per l'esecuzione del servizio e per la durata annuale del contratto ammonta a **euro 19.350,00, IVA esclusa.**

L'importo annuo a base di gara è stato stimato in **€ 18.950,00 al netto di IVA, oltre € 400,00 oneri per sicurezza** non soggetti a ribasso calcolato sulla scorta dei seguenti interventi minimi e dei rispettivi costi unitari:

TIPO DI INTERVENTO	N.RO ANNUALI	COSTO STIMATO CAD.	TOTALE
DISINFESTAZIONE LARVICIDA	8	€ 900,00/CAD	€ 7.200,00
DISINFESTAZIONE ADULTICIDA	4	€ 950,00/CAD	€ 3.800,00
DISINFESTAZIONE FORMICHE	5	€ 150,00/CAD	€ 750,00
DERATTIZZAZIONE	8	€ 400,00/CAD	€ 3.200,00
DISINFEZIONE	2	€ 2.000,00/CAD	€ 4.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 18.950,00</b>

**Importo a base di gara: 1 anno x 18.950,00 euro;**

**Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: euro 400,00;**

**Importo complessivo: euro 19.350,00 oltre I.V.A. al 22%.**

## QUADRO ECONOMICO

A1)	<b>SERVIZIO</b>	€	18.950,00
A2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€	400,00
A3)	Totale Progetto (A1+A2)	€	19.350,00
B1)	IVA 22% su A3)	€	4.257,00
B2)	Imprevisti ed arrotondamenti	€	393,00
B3)	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)	€	4.650,00
<b>Totale (A3+B4)</b>			<b>24.000,00</b>

Racale, li 09/05/2022.

Il Responsabile del 4° Settore "Lavori Pubblici"  
Ing. Gianfranco Manco