



**CITTA' DI RACALE**  
Provincia di Lecce

**SETTORE III**  
Assetto del Territorio

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE**

ORIGINALE

**N°. 8 data 30/03/2020 del Registro di Settore**

**N°. 321 data 31/03/2020 del Registro Generale**

**OGGETTO:** Aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9 del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i. - Anno 2020

## **OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9 del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i. - Anno 2020**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **Premesso che**

- l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i., che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della Legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

#### **Visto**

- che la Regione Puglia, ai sensi delle norme sopra citate, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 766 del 23/03/2010, ha determinato in euro 648,16 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruire;

#### **Visto inoltre**

- che lo stesso articolo 16, comma 9 del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i., ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

#### **Richiamata**

la determinazione n. 240 del 08/04/2019 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato, per l'anno 2019, in euro 727,78 al metro quadrato, con efficacia dal 1 Gennaio 2019;

#### **Considerato**

che non sussiste variazione percentuale (+0,00%) del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al periodo dal 01/12/2018 al 01/01/2019 (*giusto certificato rilasciato dall'ISTAT prot. n. 2707 del 30 marzo 2020 allegato al presente atto*), il costo di costruzione resta invariato in euro 727,78 al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio per l'anno 2020;

#### **Visto**

- il D.lgs. n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il T.U.E.L. D.lgs. n.267/2000;
- il Decreto del Commissario Prefettizio n. 7 del 21/02/2019 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del III Settore "Assetto del Territorio";

### **DETERMINA**

1. di acquisire le premesse quale parte integrante e sostanziale del provvedimento, intendendosi integralmente riportate nel presente dispositivo;
2. di confermare, in ragione dell'aggiornamento con indice Istat pari allo 0,00%, il costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i di cui alla Deliberazione Regionale Citata, pari ad euro 727,78 al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio per l'anno 2020, per le ragioni precisate in premessa, da applicare ai Permessi di Costruire e/o Segnalazioni

Certificate di Inizio Attività (SCIA) rilasciati e/o perfezionati in data successiva al 31 dicembre 2019;

3. di stabilire che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line per 15 giorni e in Amministrazione Trasparente, sezione Pianificazione e governo del territorio, ai sensi del D. Lgs 33/2013 e s.m.i.;
4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
5. demandare al Responsabile del Settore Servizi Finanziari affinché provveda a quanto di sua competenza;

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
arch. Serena Chetta

## **Determinazione**

**Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9 del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i. - Anno 2020**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto dott. Sebastiano D'Argento, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto favorevole di regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs.18.08.2000, n.267.

Racale, lì lì 31/03/2020

Il responsabile del Servizio Finanziario

**dott. Sebastiano D'Argento**

In data ..... l'originale della presente determinazione viene trasmessa all'ufficio Segreteria per essere collazionata nel Registro Generale delle Determinazioni (R.G.) ed inserita nella raccolta degli originali delle stesse.

Copia della presente determinazione viene trasmessa, per gli adempimenti di competenza:

- al sindaco;
- al Responsabile del Servizio Finanziario
- all'ufficio Segreteria

Racale, lì .....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Serena Chetta

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto , nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto favorevole di regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs.18.08.2000, n.267.

Racale, lì 31/03/2020

**Il responsabile del Servizio Finanziario**

dott. Sebastiano D'Argento

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente determinazione è divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il .....  
31/03/2020..... e per 15 giorni consecutivi.

Racale, lì 31/03/2020

Il Responsabile del 1° Settore

Dr. Elio Giannuzzi



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma  
Telefono +39 06 centralino 4673.1  
Cod. Fisc. 80111810588  
Partita IVA 02124831005

COMUNE DI RACALE  
Via Fiumi Marina  
73055 Racale (LE)

lunedì 30 marzo 2020 - 13.17

**Protocollo n. 2707**

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

**Indice Nazionale - Indice generale**

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Dicembre	2018	Dicembre	2019	+0,0%



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma  
Telefono +39 06 centralino 4673.1  
Cod. Fisc. 80111810588  
Partita IVA 02124831005

Comune di Racale  
Via Fiumi Marina  
73055 Racale (LE)

lunedì 30 marzo 2020 - 13.15

**Protocollo n. 2706**

### **Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale**

#### **Indice Nazionale - Indice generale**

Periodo Dicembre 2018 Dicembre 2019

	<b>Base 2015=100</b>	
Dicembre	2018	103,0
Media Annuale	2018	102,2
Gennaio	2019	102,9
Febbraio	2019	102,9
Marzo	2019	102,9
Aprile	2019	102,4
Maggio	2019	102,5
Giugno	2019	102,6
Luglio	2019	102,9
Agosto	2019	103,0
Settembre	2019	103,0
Ottobre	2019	102,9
Novembre	2019	102,9
Dicembre	2019	103,0