



COMUNE DI RACALE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del Registro del 25/06/2018

Oggetto: Contributo per il rilascio del permesso di costruire, adeguamento ed aggiornamento anno 2018 delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 7 della L.R. n. 06/85.

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di giugno, nella sala delle adunanze del Comune di Racale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori Consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	PRES.
	Metallo Donato	X
	Tasselli Maria Anna	X
	Palumbo Giulio	X
	Salsetti Antonio	X
	MANNI Frediano	
	Francioso Elisabetta	
	Manni Maria Gloria	X
	Errico A. Maria	X
	Manni Daniele	X
	Renna Daniele	X
	Gravili Adriano Aldo	X
	Toma Anna	X
	Basurto Massimo	

N.	COGNOME E NOME	PRES.
14	Minutello Stefano	
15	Della Fonte Maria Daniela	X
16	Nenni Massimiliano	X
17	Margarito Rossella	X

Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.
Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Esmeralda Nardelli.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA
Parere: Favorevole
Addi: 18/06/2018

Il Responsabile di Posizione
Serena Chetta

Parere: Favorevole in ordine alla regolarità contabile.
Addi: 19/06/2018

Il Responsabile di Ragioneria
dott. Sebastiano D'Argento
ATTESTAZIONE Ex art. 153, del D. Lgs. 267/2000
Si ATTESTA la regolarità contabile, la copertura finanziaria della spesa e il relativo impegno.
Parere: Favorevole
Data, 19/06/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Sebastiano D'Argento

Comune di Racale - Deliberazione n. 18/2018 del 25/06/2018
Oggetto: Contributo per il rilascio del permesso di costruire, adeguamento ed aggiornamento anno 2018 delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 7 della L.R. n. 06/85.
Il presente verbale viene approvato e sottoscritto. Firmato da: NARDELLI/ESMERALDA/2018/13149729A20 ---
"RRCNMR67S45H147B7028000600115904:EWXYKGE6PHKZUIGENY" --- "TSSMNN76E66D83X7028000600116878:GTTNGSBSHQmGppCQObvvaMKLvtPLWE"
Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente verbale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82 e s.m.i. (CAD) per il servizio originale negli archivi informatici del Comune di Racale, Lgs. 06/2005.

Il Presidente introduce l'argomento posto al quarto punto dell'O.d.G., avente a oggetto: Contributo per il rilascio del permesso di costruire. Adeguamento e Aggiornamento anno 2018 delle tabelle parametriche degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 7 della L.R. n. 06/85

Relaziona, come da allegato, il Consigliere Daniele Manni;

Il Presidente constata l'assenza di interventi, pone ai voti la proposta di C.C. n. 23 del 18.06.2018, avente a oggetto: Contributo per il rilascio del permesso di costruire. Adeguamento e Aggiornamento anno 2018 delle tabelle parametriche degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 7 della L.R. n. 06/85;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 29/03/1982 sono state approvate le tabelle parametriche delle opere di urbanizzazione in attuazione alle LL.RR. n. 6 e 66 del 12/02/79 e 31/10/79;
- che con delibera del Consiglio Comunale n.10 del 08/02/1983 è stato approvato il P.d.L. della zona C/3 "Località Cornola" ;
- che con delibera del Consiglio Comunale n.11 del 08/02/1983 è stato approvato il P.d.L. della zona C/2 "Località Scemmane" ;
- che con delibera del Consiglio Comunale n.245 del 18/04/1984 è stato approvato il P.P. della zona C/2 "Località Parnorie" ;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 279 del 10/05/1985 è stato approvato il P.P. della zona C/2 "Località Corigliani" ;
- che con delibera del Consiglio Comunale n.38 del 21/05/1992 è stato approvato il P.P. della zona "Industriale" D/2 ;

VISTO

- che con delibera del Consiglio Comunale n.97 del 27/11/1996 è stata approvata la rideterminazione dell'indennità di esproprio della zona Industriale D/2, unitamente al costo unitario di urbanizzazione quale onere concessorio ai fini del rilascio del permesso di costruire;
- che con deliberazione del C.C. n. 25 del 22/11/2013 sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione Primaria e secondaria ai sensi dell'art.16 c.6 del D.P.R. n.380/2001;
- l'art. 16, comma 6, del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001, prevede quanto segue: "Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.";
- che l'art. 7 della Legge 24.12.1993, n.537, prevede che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977, n.10 devono essere aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in relazione ai

riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

- l'art. 7, 1° comma, della L.R. n° 6/85, inoltre, stabilisce: "In mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. 34 della L.R. 12 febbraio 1979, n° 6, come modificato dalla L.R. 31 ottobre 1979, n° 66, i comuni possono adeguare gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n° 10, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.";

Tutto ciò premesso,

VISTA la delibera C.C. n. 25 del 22/11/2013, ultimo adeguamento approvato delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria aggiornate ed adeguate ai sensi dell'art. 7 della L. R. n° 6 del 08.03.1985;

VISTO la variazione dell'indice ISTAT relativo al "costo di costruzione di un edificio residenziale tipo" che, per il periodo dicembre 2012 - dicembre 2017, è pari al 1,9 %, come risulta dall'allegato certificato dell'Istituto Nazionale di Statistica prot. n. 3590 del 16/04/2018;

VISTA la relazione esplicativa redatta dal Responsabile del III settore "Assetto del Territorio" che propone l'aggiornamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2013-2018 utilizzando la variazione dell'indice ISTAT che, per il predetto periodo di riferimento, corrisponde all'1,9%, giusto certificato innanzi citato;

Constatato che la spesa annuale sostenuta da questa Civica Amministrazione per la realizzazione e manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel centro edificato è di gran lunga superiore rispetto all'entrata annuale rinveniente dal contributo degli oneri di urbanizzazione, derivante dall'applicazione delle vigenti tabelle parametriche ai permessi di costruire rilasciati;

Ritenuto, pertanto, urgente e necessario procedere senza indugio all'aggiornamento delle tabelle parametriche attualmente vigenti, nel rispetto del disposto di cui all'art.7 della L.R. n.6 dell'8/03/1985, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, accogliendo la proposta del settore Competente effettuata;

Ritenuto, inoltre, di stabilire che i nuovi importi concessori relativi alle opere di urbanizzazione totale saranno applicati indistintamente a tutti i Permessi di Costruire e Segnalazione Inizio Attività (S.C.I.A.), relativi alle istanze pervenute complete, in data successiva a quella di esecutività del presente provvedimento;

Viste ed esaminate la relazione esplicativa del Responsabile del Settore e le tabelle parametriche aggiornate del contributo delle opere di urbanizzazione per costruzioni residenziali, commerciali o direzionali, per gli impianti turistici e per opere e impianti industriali e artigianali ai sensi della L.R. 6 del 12/02/79 e della L.R. 31/10/79 n. 66, redatte dall'ufficio tecnico comunale, e ritenuto di doverle approvare;

Accertato che questo Comune avendo una popolazione residente al 31/12/2017 di 10952 abitanti appartiene alla 3^a classe ai sensi delle LL.RR. n.66/79 e n. 6/79;

VISTA la Legge Regionale n° 6/79, modificata dalla successiva L.R. n° 66/79.

VISTO l'art. 7 della L.R. n° 6/85.

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001.

VISTO il D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

ACQUISITI i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000.

Il Consiglio Comunale

con voti:

Favorevoli unanimi dei presenti

DELIBERA

Di richiamare le premesse a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi in esso integralmente riportate.

Di prendere atto della relazione esplicativa del Responsabile del Settore che propone l'aggiornamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2013-2018 utilizzando la variazione dell'indice ISTAT che, per il predetto periodo di riferimento, corrisponde all'1,9%, giusto allegato certificato dell'Istituto Nazionale di Statistica prot. n. 3590 del 16/04/2018;

Di approvare per le motivazioni di cui in narrativa, le nuove tabelle parametriche delle opere di urbanizzazione, allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, predisposte dall'ufficio tecnico comunale nel rispetto delle indicazioni delle LL.RR. n. 6/78, n. 66/79 e n. 6 dell' 8.03.1985 e art. 16 comma 6 D.P.R. n. 380/01, aggiornate in relazione al predetto coefficiente di variazione dell'indice ISTAT del 1,9%, calcolato a far data dall'ultimo adeguamento effettuato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 22/11/2013 e per il periodo dicembre 2012 – dicembre 2017;

Di applicare i nuovi importi concessori relativi alle opere di urbanizzazione totale, a tutti i Permessi di Costruire e Segnalazione Inizio Attività (S.I.A.), relativi alle istanze pervenute complete, in data successiva a quella dell'esecutività del presente provvedimento;

Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio l'adeguamento annuale sulla base degli indici ISTAT degli oneri di urbanizzazione.

Successivamente:

Il Consiglio Comunale

Con voti:

Favorevoli unanimi dei presenti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18/08/2000.

COMUNE DI RACALE

CONSIGLIO COMUNALE DEL 25 GIUGNO 2018

PUNTO 4 O.D.G.

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO ANNO 2018 DELLE TABELLE PARAMETRICHE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 6 DEL D.P.R. n. 380/01 E DELL'ART. 7 DELLA L.R. n. 06/85

PRESIDENTE – Relaziona l'assessore Manni.

ASSESSORE MANNI – Grazie. Il D.P.R. 380 /2001, cosiddetto Testo Unico per l'edilizia, dispone all'Art. 16 e regola il contributo per il rilascio del permesso di costruire. Dispone, appunto, che il rilascio del permesso di costruire comporta una corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione in quota parte, e una quota parte in base al costo di costruzione, e prevede da parte delle Regioni l'emanazione di specifici provvedimenti normativi e regolamentari.

Lo stesso Art. 16 stabilisce che questi oneri, queste tabelle vengono definite in base all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e stabilita con deliberazione del Consiglio comunale in base, appunto, alle tabelle parametriche, che la Regione definisce per prassi di Comuni in relazione all'ampiezza dell'andamento demografico dei Comuni, alle caratteristiche geografiche dei Comuni, alle destinazioni di zona previste dagli strumenti urbanistici e alla differenziazione del tipo di interventi al fine di incentivare in modo particolare delle aree a maggiore densità di costruito quelli di ristrutturazione edilizia rispetto a quelli di nuova costruzione. Pertanto i Comuni hanno l'obbligo di adeguare queste tabelle parametriche che la Regione Puglia mette a disposizione e sulla base della certificazione, che si parlava anche al punto precedente, di una certificazione Istat, la quale calcola l'incremento Istat dell'1,9% , si chiede al Consiglio comunale di approvare queste tabelle parametriche indispensabili per il calcolo degli oneri di costruzione allegati alla delibera. Grazie.

PRESIDENTE – Ci sono interventi da fare?

Passiamo alle operazioni di voto. Favorevoli?

VOTAZIONE

UNANIMITÀ DEI PRESENTI

PRESIDENTE – Votiamo per l'immediata esecutività. Favorevoli?

VOTAZIONE

UNANIMITÀ DEI PRESENTI

Il presente verbale viene approvato sottoscritto.

Il Presidente
Errico A. Maria

Il Consigliere Anziano
Tasselli Maria Anna

Il Segretario Generale
Dott.ssa Esmeralda Nardelli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune 08/08/2018 e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'Art.124 - D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 1° Settore
Dott.Elio Giannuzzi

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

decorrenza gg 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Esmeralda Nardelli



CITTÀ DI RACALE
(Provincia di Lecce)
3° Settore “Assetto del Territorio”

Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire. Adeguamento annualità 2018 delle Tabelle Parametriche degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. n° 380/01 e dell'art. 7 della L.R. n. 06 del 08.03.1985.

RELAZIONE ESPLICATIVA

Premesso che:

- l'articolo 16 rubricato “*Contributo per il rilascio del permesso di costruire*” del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e prevede, da parte delle Regioni, l'emanazione di specifici provvedimenti normativi e regolamentari;
- il medesimo art. 16, ai commi 4, 5 e 6 stabilisce, rispettivamente, che:
 - l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:
 - a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
 - b) alle caratteristiche geografiche dei Comuni;
 - c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
 - d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;
 - e) d-bis) alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), anziché quelli di nuova costruzione;

- in caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale;
 - ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- l'art. 7, comma 1°, della L.R. n° 6/85, inoltre, stabilisce che: “In mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. 34 della L.R. 12 febbraio 1979, n° 6, come modificato dalla L.R. 31 ottobre 1979, n° 66, i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n° 10, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale”;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22/11/2013 sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione Primaria e secondaria ai sensi dell'art.16 c.6 del D.P.R. n.380/2001;

Tutto ciò premesso, con la presente relazione si propone l'aggiornamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2013-2018 utilizzando la variazione dell'indice ISTAT relativo al “costo di costruzione di un edificio residenziale tipo” che, per il periodo dicembre 2012 - dicembre 2017, corrisponde all'1,9%, giusto certificato prot. n. 3645 del 17/04/2017 rilasciato dall'Istituto Nazionale di Statistica.

Segue l'allegata tabella di riferimento, inerente le tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ex art. 16 c.2, che aggiorna, adeguandola con l'indice ISTAT dell' 1,9%, la precedente approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22/11/2013.

Racale, 15 giugno 2018

**Il Responsabile del Settore
(Arch. Serena CHETTA)**

TABELLA RIASSUNTIVA AGGIORNAMENTO ANNO 2018

Contributo di urbanizzazione per l'edilizia residenziale, commerciale o direzionale e per gli impianti turistici art. 29 Legge Regionale 12/02/1979 n. 6 e ss.mm.ii.

TIPO DI INTERVENTO			Nuova costruzione			Demolizione e ricostruzione			Ristrutturazione e restauri			
ZONA	IFF mc/m	IFT	UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT	
A1	5,00	2,81	3,39	13,53	16,93	3,39	13,53	16,93	1,70	6,77	8,47	
A2	3,00	1,98	3,39	13,53	16,93	3,39	13,53	16,93	1,70	6,77	8,47	
B1	5,00	2,81	3,04	12,17	15,20	2,70	10,82	13,52	2,04	8,12	10,16	
B2	4,00	2,43	4,72	12,18	16,90	4,72	12,18	16,90	2,81	8,12	10,93	
B3	3,00	1,98	4,72	12,18	16,90	4,72	12,18	16,90	2,81	8,12	10,93	
B4	1,00	0,80	6,14	12,18	18,32	5,48	10,82	16,30	4,05	8,12	12,17	
B5	1,50	1,14	5,87	13,11	18,98	5,29	11,58	16,86	3,92	8,74	12,67	
B6	0,52	0,42	10,26	12,18	22,44	9,12	10,82	19,94	6,83	8,12	14,95	
C2	2.001-5.000 mt		0,80	11,16	17,58	28,74	9,77	15,39	25,16	8,79	13,18	21,97
	oltre 5.000 mt		0,80	10,16	15,97	26,13	8,90	13,97	22,87	7,62	11,98	19,61
C3	2.001-5.000 mt		1,00	8,64	17,58	26,22	7,65	15,30	22,95	6,49	13,18	19,67
C41-C42	1-500 mt		0,80	15,21	23,97	39,18	13,32	20,97	34,29	11,42	17,98	29,40
	501 - 2.000 mt		0,80	13,19	20,77	33,95	11,56	18,18	29,73	9,88	15,58	25,46
D1	oltre 5.000 mt		1,98	3,65	14,05	17,70	3,10	12,39	15,49	2,65	10,62	13,27
D2 AEV		3,00	1,98	4,86	15,96	20,82	4,29	13,98	18,27	3,68	11,98	15,66
D3	2.001-5.000 mt	1,00	0,80	8,39	13,18	21,56	7,33	11,54	18,86	6,30	9,87	16,17
	oltre 5.000 mt	1,00	0,80	7,61	11,98	19,60	5,17	11,98	17,15	5,72	8,99	14,70
E	1-500mt		0,25	25,61	39,89	65,50	22,36	34,96	57,32	19,14	29,98	49,12
	501-2.000mt		0,25	22,14	34,63	56,77	19,37	30,31	49,68	16,59	25,97	42,56
	2.001-5.000mt		0,25	18,74	29,31	48,05	16,40	25,64	42,03	14,03	21,98	36,01
	oltre 5.000 mt		0,25	17,03	26,65	43,67	14,90	23,30	38,20	12,77	19,98	32,75
F Speciale	1-500mt	0,80	0,65	11,89	17,49	29,38	9,90	15,31	25,21	8,48	13,11	21,59

Coefficiente ISTAT di rivalutazione dicembre 2012 - dicembre 2017 = 1,9%

Comune di Racale - Deliberazione n. 18/2018 del 25/06/2018
 Oggetto: Contributo per il rilascio del permesso di costruire, adeguamento ed aggiornamento anno 2018 delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 7 della L.R. n. 06/85.
 Il presente verbale viene approvato e sottoscritto. Firmato da: CHETTA SERENA
 Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 78/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), ed è conservato in originale negli archivi informatici del Comune ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.

Aggiornamento relazione finanziaria dei sottostanti piani urbanistici esecutivi

TIPO DI INTERVENTO		Nuova costruzione				
ZONA	Approvazione PUE	UP		US		UT
C/2 settore n. 4	18/04/1984					€ 7,86 x mq lotto; monetizzazione parcheggio: (18% mq lotto)x13,78
C/2 settore n. 5	08/02/1983	11,29	€ x mc	9,51	€ x mq	
C/2 settore n. 6	10/05/1985	12,34	€ x mq lotto	3,47	€ x mq lotto	
C/3 località Cornula	08/02/1983	11,07	€ x mc	9,51	€ x mq	

Coefficiente ISTAT di rivalutazione dicembre 2012 - dicembre 2017 = 1,9%

Comune di Racale - Deliberazione n. 18/2018 del 25/06/2018
 Oggetto: Contributo per il rilascio del permesso di costruire. adeguamento ed aggiornamento anno 2018 delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 7 della L.R. n. 06/85.
 Il presente verbale viene approvato e sottoscritto. Firmato da: CHETTA SERENA
 Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), ed è conservato in originale negli archivi informatici del Comune ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.

TABELLA RIASSUNTIVA AGGIORNAMENTO ANNO 2018

Contributo di urbanizzazione per l'edilizia residenziale, commerciale o direzionale e per gli impianti turistici art. 29 Legge Regionale 12/02/1979 n. 6 e ss.mm.ii.

TIPO DI INTERVENTO			Nuova costruzione			Demolizione e ricostruzione			Ristrutturazione e restauri			
ZONA	IFF mc/m	IFT	UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT	
A1	5,00	2,81	3,39	13,53	16,93	3,39	13,53	16,93	1,70	6,77	8,47	
A2	3,00	1,98	3,39	13,53	16,93	3,39	13,53	16,93	1,70	6,77	8,47	
B1	5,00	2,81	3,04	12,17	15,20	2,70	10,82	13,52	2,04	8,12	10,16	
B2	4,00	2,43	4,72	12,18	16,90	4,72	12,18	16,90	2,81	8,12	10,93	
B3	3,00	1,98	4,72	12,18	16,90	4,72	12,18	16,90	2,81	8,12	10,93	
B4	1,00	0,80	6,14	12,18	18,32	5,48	10,82	16,30	4,05	8,12	12,17	
B5	1,50	1,14	5,87	13,11	18,98	5,29	11,58	16,86	3,92	8,74	12,67	
B6	0,52	0,42	10,26	12,18	22,44	9,12	10,82	19,94	6,83	8,12	14,95	
C2	2.001-5.000 mt		0,80	11,16	17,58	28,74	9,77	15,39	25,16	8,79	13,18	21,97
	oltre 5.000 mt		0,80	10,16	15,97	26,13	8,90	13,97	22,87	7,62	11,98	19,61
C3	2.001-5.000 mt		1,00	8,64	17,58	26,22	7,65	15,30	22,95	6,49	13,18	19,67
C41-C42	1-500 mt		0,80	15,21	23,97	39,18	13,32	20,97	34,29	11,42	17,98	29,40
	501 - 2.000 mt		0,80	13,19	20,77	33,95	11,56	18,18	29,73	9,88	15,58	25,46
D1	oltre 5.000 mt		1,98	3,65	14,05	17,70	3,10	12,39	15,49	2,65	10,62	13,27
D2 AEV		3,00	1,98	4,86	15,96	20,82	4,29	13,98	18,27	3,68	11,98	15,66
D3	2.001-5.000 mt	1,00	0,80	8,39	13,18	21,56	7,33	11,54	18,86	6,30	9,87	16,17
	oltre 5.000 mt	1,00	0,80	7,61	11,98	19,60	5,17	11,98	17,15	5,72	8,99	14,70
E	1-500mt		0,25	25,61	39,89	65,50	22,36	34,96	57,32	19,14	29,98	49,12
	501-2.000mt		0,25	22,14	34,63	56,77	19,37	30,31	49,68	16,59	25,97	42,56
	2.001-5.000mt		0,25	18,74	29,31	48,05	16,40	25,64	42,03	14,03	21,98	36,01
	oltre 5.000 mt		0,25	17,03	26,65	43,67	14,90	23,30	38,20	12,77	19,98	32,75
F Speciale	1-500mt	0,80	0,65	11,89	17,49	29,38	9,90	15,31	25,21	8,48	13,11	21,59

Coefficiente ISTAT di rivalutazione dicembre 2012 - dicembre 2017 = 1,9%

Aggiornamento relazione finanziaria dei sottostanti piani urbanistici esecutivi				
TIPO DI INTERVENTO		Nuova costruzione		
ZONA	Approvazione PUE	UP	US	UT
C/2 settore n. 4	18/04/1984			€ 7,86 x mq lotto; monetizzazione parcheggio: (18% mq lotto)x13,78
C/2 settore n. 5	08/02/1983	11,29 € x mc	9,51 € x mq	
C/2 settore n. 6	10/05/1985	12,34 € x mq lotto	3,47 € x mq lotto	
C/3 località Cornula	08/02/1983	11,07 € x mc	9,51 € x mq	
Coefficiente ISTAT di rivalutazione dicembre 2012 - dicembre 2017 = 1,9%				



CITTÀ DI RACALE
(Provincia di Lecce)
3° Settore “Assetto del Territorio”

Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire. Adeguamento annualità 2018 delle Tabelle Parametriche degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria ai sensi dell’art. 16, comma 6, del D.P.R. n° 380/01 e dell’art. 7 della L.R. n. 06 del 08.03.1985.

RELAZIONE ESPLICATIVA

Premesso che:

- l’articolo 16 rubricato “*Contributo per il rilascio del permesso di costruire*” del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e prevede, da parte delle Regioni, l’emanazione di specifici provvedimenti normativi e regolamentari;
- il medesimo art. 16, ai commi 4, 5 e 6 stabilisce, rispettivamente, che:
 - l’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:
 - a) all’ampiezza ed all’andamento demografico dei Comuni;
 - b) alle caratteristiche geografiche dei Comuni;
 - c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
 - d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell’articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;
 - e) d-bis) alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia di cui all’articolo 3, comma 1, lettera d), anziché quelli di nuova costruzione;

- in caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale;
- ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- l'art. 7, comma 1°, della L.R. n° 6/85, inoltre, stabilisce che: “In mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. 34 della L.R. 12 febbraio 1979, n° 6, come modificato dalla L.R. 31 ottobre 1979, n° 66, i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n° 10, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22/11/2013 sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione Primaria e secondaria ai sensi dell'art.16 c.6 del D.P.R. n.380/2001;

Tutto ciò premesso, con la presente relazione si propone l'aggiornamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2013-2018 utilizzando la variazione dell'indice ISTAT relativo al “costo di costruzione di un edificio residenziale tipo” che, per il periodo dicembre 2012 - dicembre 2017, corrisponde all'1,9%, giusto certificato prot. n. 3645 del 17/04/2017 rilasciato dall'Istituto Nazionale di Statistica.

Segue l'allegata tabella di riferimento, inerente le tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ex art. 16 c.2, che aggiorna, adeguandola con l'indice ISTAT dell' 1,9%, la precedente approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22/11/2013.

Racale, 15 giugno 2018

**Il Responsabile del Settore
(Arch. Serena CHETTA)**



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Comune di Racale
Settore Assetto del Territorio
Via Fiumi Marina
73055 Racale (LE)

martedì 17 aprile 2018 - 13.01

Protocollo n. 3645

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Dicembre	2012	Dicembre	2017	+1,9%

Comune di Racale
Delibera n. 18/2018 del 25/06/2018
Oggetto: Contributo per il rilascio del permesso di costruire, adeguamento ed aggiornamento anno 2018 delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 7 della L.R. n. 06/85.



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Comune di Racale
Settore Assetto del Territorio
Via Fiumi Marina
73055 Racale (LE)

martedì 17 aprile 2018 - 13.01

Protocollo n. 3645

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Dicembre	2012	Dicembre	2017	+1,9%

Comune di Racale - Deliberazione n. 18/2018 del 25/06/2018
Oggetto: Contributo per il rilascio del permesso di costruire, adeguamento ed aggiornamento anno 2018 delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 7 della L.R. n. 06/85.
Il presente verbale viene approvato e sottoscritto. Firmato da: CHETTA SERENA
Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), ed è conservato in originale negli archivi informatici del Comune ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.