



**CITTA' DI RACALE**  
**(Provincia di Lecce)**  
**(Via Fiumi Marina 73055 Racale)**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ZONA INDUSTRIALE D/2.</b> <b>PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE E VENDITA DI SUOLI</b> <b>ALLE IMPRESE, ai sensi dell'art. 27 della legge 18 ottobre 1971 n. 865.</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28.07.2006 e la determinazione a contrattare n. 169 del 09/03/2016 si avvisa che da oggi **10/03/2016 e fino al 11/04/2016 ore 12:00** coloro che, nell'ambito degli agglomerati industriali, intendono ottenere in concessione l'assegnazione dei lotti occorrenti per la costruzione e/o l'ampliamento di stabilimenti industriali e/o artigianali, debbono presentare domanda in carta semplice indirizzata allo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Racale, corredata di una breve relazione tecnico-economica-finanziaria dalla quale risulti: settore produttivo, fasi e tempi per la realizzazione, assorbimento di unità lavorative, investimenti previsti, piano economico-finanziario, approvvigionamento delle materie prime, costi di produzione, possibilità di mercato, nonché tutti gli altri elementi che possono mettere in condizioni di giudicare sulla opportunità e la bontà della iniziativa.

Coloro che fossero interessati debbono altresì indicare:

- Ragione Sociale e sede;
- Nome del legale rappresentante;
- Copia dell'atto di costituzione e dello statuto, se trattasi di società;
- Superficie richiesta in metri quadri, tenendo presenti le necessità immediate, le eventuali previsioni di futuri ampliamenti;
- Necessità di acqua per uso industriale espressa in mc./anno.

**ASSEGNAZIONE DEI LOTTI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il Servizio Urbanistica comunica al beneficiario, non oltre trenta giorni dalla esecutività della determinazione dirigenziale di assegnazione definitiva, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevuta, gli esiti dell'assegnazione.

Qualora l'esito fosse positivo verrà stabilito il giorno della firma di accettazione, il beneficiario formulerà il proprio assenso, firmando l'apposito verbale e versando contestualmente il dovuto acconto.

La ditta assegnataria provvede al pagamento di quanto dovuto nei seguenti modi e tempi:

- Alla firma dell'accettazione, a titolo di caparra e acconto, sarà versata la somma dell'80% (ottantapercento) dell'importo;



- Il resto di quanto dovuto sarà versato contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, che deve avere luogo entro 90 giorni dalla data di accettazione del lotto.

#### PENALI

Qualora l'assegnatario non rispetti i termini e le modalità del contratto, verrà applicato l'art. 10 del "Regolamento per la concessione e vendita dei suoli alle imprese" (Tav.n.13) inerente le penali da applicare.

#### CONSISTENZA DEI LOTTI

I lotti liberi ricadenti nella zona P.I.P. del Comune di Racale sono i seguenti:

LOTTO N°	SUPERFICIE (mq.)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO PER ACQUISTO LOTTO (€)	FOGLIO	PARTICELLE
17	3348	27,50	92.070,00	17	1321, 1816, 1826, 1828, 1830, 1922, 1974
22	3040	27,50	83.600,00	17	1885, 1894, 1932

- Qualora ci fosse ulteriore disponibilità di lotti, verranno considerate assegnatarie le ditte facenti parte della graduatoria predisposta.

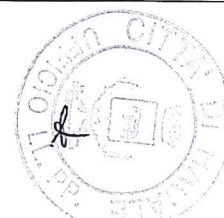
#### CRITERI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE

I criteri per l'attuazione dei punteggi sono i seguenti:

##### Caratteristiche oggettive – fino ad un massimo di punti 30

- I punteggi non sono cumulabili -

N. ORDINE	DESCRIZIONE	PUNTI
1	Cooperative Sociali, Società Cooperative Sociali che abbiano la maggioranza di soci disabili o svantaggiati di cui all'elenco art. 4 della legge 381/91	30
2	Società miste (pubblico/private) che intendono realizzare fabbricati produttivi da cedere in proprietà o in uso ad imprese (singole o associate) industriali artigiane, commerciali in favore dei propri soci;	20
3	Consorzi (commerciali, industriali e/o artigiani) che intendono realizzare fabbricati produttivi ad uso dei propri associati;	20
4	Imprese artigiane;	19
5	Imprese industriali;	18
6	Imprese Commerciali;	15
7	Imprese con attività mista;	10





### Caratteristiche soggettive – fino ad un massimo di punti 80

- I punteggi sono cumulabili -

N. ORDINE	DESCRIZIONE	PUNTI
1	Cooperative sociali, Soc. Cooperative Sociali o Consorzi di Cooperative Sociali che abbiano la maggioranza di lavoratori disabili o svantaggiati di cui all'elenco art.4 della legge 381/91;	35
2	Società miste, consorzi o imprese che alla data di approvazione del regolamento risultano proprietari di terreni ricadenti nell'area PIP;	30
3	Società miste, consorzi o imprese che hanno ottenuto Decreto di finanziamento di attività imprenditoriali compatibili;	30
4	Società miste, consorzi o imprese residenti nel territorio racalino;	20
5	Società miste, consorzi o imprese residenti fuori dal territorio racalino;	15
6	Certificazione ambientale ISO 14.000 o EMAS;	10
7	Uso di fondi di energia rinnovabile o materiale di recupero*;	10
8	Dichiarazione di impegno ad assumere piu' di 7 giovani dipendenti (inferiori a 30 anni);**	15
9	Dichiarazione di impegno ad assumere da 3 a 7 giovani dipendenti;**	10
10	Dichiarazione di impegno ad assumere fino a 3 giovani dipendenti**;	5

\* L'uso dovrà essere dimostrato dal direttore di lavori / stabilimento mediante idonee certificazioni;

\*\* Tale dichiarazione dovrà essere successivamente dimostrata mediante assunzione a tempo indeterminato;

Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese entro un anno dalla data di agibilità dell'edificio.

### Ulteriori criteri – fino ad un massimo di punti 30

- I punteggi sono cumulabili -

N. ORDINE	DESCRIZIONE	PUNTI
1	Trasferimento di attività esistente, ubicata in zona in contrasto con la normativa urbanistica vigente;	20
2	Attività già esistenti nella zona artigianale che necessitano di ampliamento;	19
3	Trasferimento/ concentrazione di attività esistente, precedentemente frazionata in piu' sedi;	18
4	Insediamiento di nuove attività artigianali;	18
5	Insediamiento di nuove attività industriali;	16
6	Insediamiento di nuove attività commerciali;	15
7	Insediamiento di nuove attività direzionali e di servizio;	14
8	Trasferimento di azienda da altre ZTO non in contrasto con la normativa urbanistica vigente;	10

L'assegnazione finale dei lotti verrà deliberata con determinazione del Responsabile del III Settore, in base alla graduatoria predisposta dalla Commissione giudicatrice.

Si invitano le ditte interessate all'assegnazione dei lotti, a fornire tutte le certificazioni e documentazioni necessarie per la valutazione delle domande, eventuali ulteriori informazioni e



chiarimenti, riguardo il procedimento di assegnazione delle aree potranno essere richieste al personale del Settore III Servizi Tecnici del Comune di Racale.

Racale li 10/03/2016

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE  
(Ing. Gianfranco Manco)

