



PLANIMETRIA GENERALE 1:500 1

- immobile esistente volume mc 1781,08 sup. coperta mq 452,51
- area di intervento mq 2091
- ampliamento volume mc 362,76 sup. coperta mq 111,62
- area da cedere mq 210 (> del 10% dell'area DM 1444/68)
- area parcheggio mq 128,00 (> a 5mq/100mc indice zona F2)
- area e immobile già con destinazione F2 (attrezzature di interesse comune)

DATI URBANISTICI

dati catastali	folio 11 p.la 230, 229
superficie lotto	mq 2091
zona tipo	agricola E1

zona tipo F2 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE  
DESTINAZIONE D'USO PROPOSTA

CONFRONTO DATI TECNICI

	ESISTENTE	AMPLIAM.	PROGETTO
sup. coperta	mq 452,51	mq 111,62	mq 564,13
volume	mc 1781,08	mc 362,76	mc 2143,84
altezza	m 3,75 e m 4,25	m 3,25	

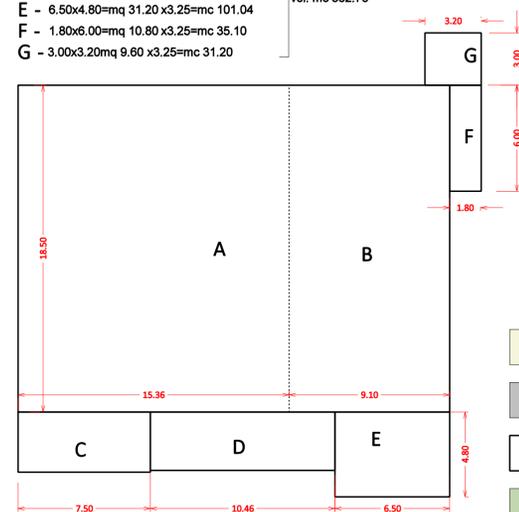
CALCOLO AREA PARCHEGGIO (5mq/100mc indice zona F2)  
mc 2143,84/100\*5= mq 107,19 < mq 128 area parcheggio proposta

COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON LA ZONA F2

INDICI F2	CONSENTITI	PROGETTO
i.f.f. 2.5 mc/mq	mc 4702,50	mc 2143,84
rapp. copertura 30%	mq 564,30	mq 564,13
altezza	m 8,00	m 4,25
parcheggi 5mq/100mc	mq 107,19	mq 128,00

SCHEMA PLANIVOLUMETRICO

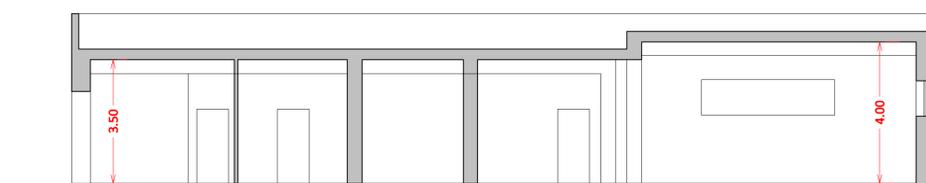
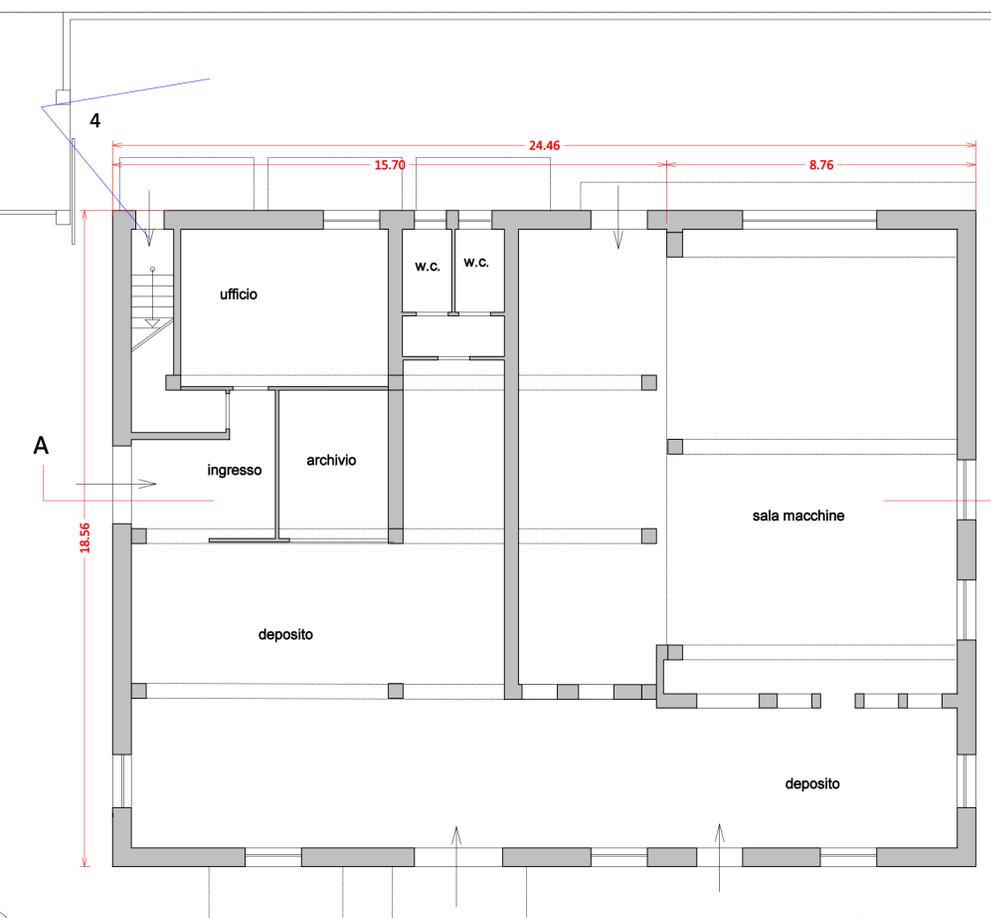
- A - 18.50x15.36=mq 284.16 x3.75=mc 1065.60 - ESISTENTE sup. mq 452.51 vol. mc 1781.08
- B - 18.50x9.10=mq 168.35 x4.25=mc 715.48 - ESISTENTE sup. mq 111.69 vol. mc 1781.08
- C - 7.50x3.40=mq 25.50 x3.25=mc 82.87 - AMPLIAMENTO sup. mq 111.69 vol. mc 362.76
- D - 10.46x3.30=mq 34.52x3.25=mc 112.19
- E - 6.50x4.80=mq 31.20 x3.25=mc 101.04
- F - 1.80x6.00=mq 10.80 x3.25=mc 35.10
- G - 3.00x3.20mq 9.60 x3.25=mc 31.20



- pavimentazione in cemento mq 490
- area asfaltata mq 103
- fabbricato mq 565
- terreno vegetale mq 96
- terra battuta mq 792

STATO ATTUALE APPROVATO CON CONCESSIONE ED. n.9 del 01/02/1993  
SUCCESSIVA D.I.A del 01/12/2000 - Locale artigianale calzificio

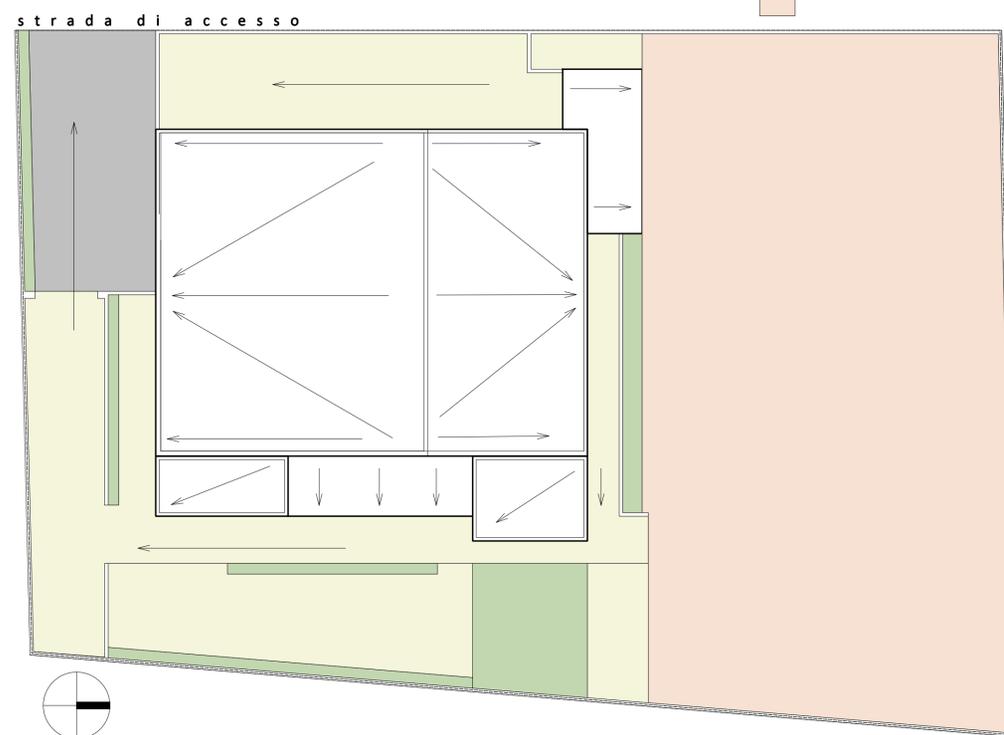
PIANTA 1:100



SEZIONE A - B

STATO DI FATTO

PLANIMETRIA COPERTURE 1:200



Comune di Racale  
Provincia di Lecce

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
E RICONVERSIONE DI ATTIVITA'  
(D.P.R. n.160 del 07/09/2010 - art.8)

"CASA FAMIGLIA PER PERSONE CON PROBLEMATICHE  
PSICO-SOCIALI A MEDIA INTENSITA'  
ASSISTENZIALE SANITARIA" (art.70 Reg.Regionale n.4/2007)

richiedente: DOMUS VIVENS srl - via Ospina sn Racale (Le)  
proprietà: CORSANO Daniela  
ubicazione: Loc. "PARAMONTE"

tavola

2

PLANIMETRIA GENERALE 1:500  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE  
DATI URBANISTICI  
PLANIMETRIA COPERTURE 1:200  
PROGETTO APPROVATO ESISTENTE 1:100



danielemanniarchitetto  
73055 racale (le)  
via umberto 1 11  
tel/fax 0833901622  
MNN DNL 69131 H1470  
email: dmanni@alice.it

gennaio 2014